



OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 30.1.2015.
Varaždin, 28.5.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin



KLASA: UP/I-350-05/14-01/000010
URBROJ: 2186/1-06/2-14-0011
Varaždin, 23.12.2014.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda 42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin - završna faza - podsustav Kneginec, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 165/3, 166, 175/5, 175/8, 176/1, 334/13, 337/4, 363/3, 364/5, 366/2, 641/10, 642/3, 642/5, 910/1, 1060/4, 1060/28, 1060/29, 1060/30, 1101/44, 1101/54, 1101/55, 1111/1, 1128/1, 1128/12, 1142/3, 1142/4, 1146/1, 1148, 1167, 1171, 1187, 1190/1 k.o. Kneginec te k.č.br. 442, 445/2, 445/3, 446/1, 446/3, 448/1, 448/2, 449, 45372, 1221, 1229, 1230/1, 1230/3 i 1576/1 k.o. Varaždinbreg.

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 1311-2/2014 od 11.2014. godine, ovlaštenu projektanta Siniša Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251 (Hidroprojekt-ing, projektiranje d.o.o, Zagreb, Draškovićeve 35, OIB 07963942338) .

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

1. Posebni uvjeti Klasa: UP/I-350-05/14-01/3, Ur.broj: 2186/05-05/3-14-2 od 02. listopada 2014. godine izdani od Općine Gornji Kneginec, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo i komunal Turčin

2. Mišljenje Znak: HŽI -1.3.2. J.Č.B., RK broj 878/14 od 07.11.2014. godine izdani od HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije, Mihanovićeve 12, Zagreb

3. Posebni uvjeti građenja broj: 511-14-04/5-7260/2-2014. Kl. od 29.09.2014. godine, koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, Varaždin

4. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, Klasa: 540-02/14-03/589, Urbroj: 534-09-2-1-2-9/1-14-2 od 30.09.2014. godine izdane u Ministarstvu zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin

5. Uvjeti građenja Klasa: 340-09/14-01/81, Ur.broj: 2186-383-14-02-2 od 17.10.2014. godine, koje je izdala županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždinska županija

6. Vodopravne uvjete Klasa: UP/I-325-01/14-07/5274, Ur.broj: 374-26-1-14-05, znak: 7-VU-10-CK od 20. studenog 2014. godine koje su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornji Dravu, Međimurska 26b, Varaždin

7. Posebne uvjete građenja Klasa: 340-09/14-08/278, Urbroj: 345-557-419-14-2 od 16.10.2014. godine izdani od Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV-25, Varaždin

8. Posebni uvjeti gradnje Klasa: 361-03/14-01/5324, Urbroj: 376-10/KČ-14-2(HP) od 26. rujna 2014., izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

9. Posebni uvjeti građenja 16-4311/2, od 30.09.2014. godine, izdani od Varkom d.d. vodoopskrba i odvodnja, Trg bana Jelačića 15, Varaždin

10. Posebne uvjete Broj: 2546/14 od 06.10.2014. godine izdani od Termoplin d.d. Varaždin

11. Posebni uvjeti Klasa: PL-14/3842/14/DM, Ur.broj: K/MB-14-2, od 02.10.2014. godine, izdani od Plicacro d.o.o., Savska 88A, Zagreb

12. Posebni uvjeti Klasa: 350-05/14-01/475, Ur.broj: 525-07/0800-14-2 od 25. rujna 2014. godine izdani od Ministarstva poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

13. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES), broj: 400300-140863-0011, Ur.broj: 400300101/3631/14NR od 21.11.2014. godine izdanu od HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin

14. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES), broj: 400300-140864-0011, Ur.broj: 400300101/3634/14NR od 21.11.2014. godine izdanu od HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin

15. Dopuna posebnih uvjeta građenja Klasa: 340-09/14-08/278, Ur.broj: 345-557-419-14-4 od 21.11.2014. godine izdani od Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV-25, Varaždin

16. Izjava o položaju EKI, HT-a, Hrvatske telekom, d.d, Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, broj: T45-3075055-14 od 13.10.2014.

17. Izjava o postojanju infrastrukture VIPnet, d.o.o, Zagreb od 30.09.2014.

18. Posebni uvjeti građenja Metronet telekomunikacija, d.d, Zagreb od 03.10.2014.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, Draškovićeveva 35, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin - završna faza - podsustav Kneginec , 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 165/3, 166, 175/5, 175/8, 176/1, 334/13, 337/4, 363/3, 364/5, 366/2, 641/10, 642/3, 642/5, 910/1, 1060/4, 1060/28, 1060/29, 1060/30, 1101/44, 1101/54, 1101/55, 1111/1, 1128/1, 1128/12, 1142/3, 1142/4, 1146/1, 1148, 1167, 1171, 1187, 1190/1 k.o. Kneginec te k.č.br. 442, 445/2, 445/3, 446/1, 446/3, 448/1, +448/2, 449, 45372, 1221, 1229, 1230/1, 1230/3 i 1576/1 k.o. Varaždinbreg iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1311-2/2014, od studenog, 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Sinišu Radivojeviću, dipl. ing. građ, broj ovlaštenja G 4251
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- d) pravni interes utvrđen je člankom 22, točka 2.2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/149) koji definira da su građevine za javnu odvodnju – kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda te njihovo građenje u interesu je Republike Hrvatske

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPŽ varaždinske – Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/02, 29/06. i 16/09.
 - PPUO Gornji Kneginec - Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 12/01, 18/03, 30/03., 2/04. i 24/06. i Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec br. 7/13.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na račun broj HR2824890041800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Draženska Biškup, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Varkom, d.d, za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, 42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.