



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: UP/I-350-05/11-01/21

Urbroj: 2186/1-6/1-11-5

Varaždin, 09.09.2011.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije rješavajući po zahtjevu tvrtke VARKOM d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955 za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda u naselju Zelendvor s precrpnom stanicom Zelendvor i tlačnim cjevovodom, temeljem članka 105, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Nar. novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), **izdaje**

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: izgradnja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda u naselju Zelendvor s precrpnom stanicom Zelendvor i tlačnim cjevovodom te se određuje :

I

1. Kanalizacijske kolektore i tlačni cjevovod precrpne stanice izgraditi trasama kako je prikazano u situacijama u M=1:1000 idejnog projekta izrađenog u INSTITUTU IGH d.d., Zagreb koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole. Oblik i veličina planirane parcele precrpne stanice koja će se formirati od dijela čkbr. 679 k.o. Nova Ves Petrijanečka te položaj na parceli i ukupne tlocrtnne dimenzije nadzemnog objekta i podzemnih dijelova planirane precrpne stanice vidljivi su iz situacije precrpne stanice u mj. 1:500 prije spomenutog idejnog projekta.

2. Predmetnu kanalizacijsku mrežu, izvesti od nepropusnih kanalizacionih cijevi s nepropusnim spojevima.

3. Sve prijelaze ispod prometnica izvesti prekopom na način pola-pola.

4. Prekopane površine sanirati, a eventualno nastale štete nadoknaditi.

5. Prije početka radova utvrditi položaje postojećih podzemnih instalacija, te način izvedbe i zaštite istih na mjestima križanja s predmetnim zahvatom u prostoru.

6. U glavnom projektu za izgradnju predmetne javne kanalizacije izraditi karakteristične poprečne presjeke po dionicama trase kanalizacije sa položajima postojeće komunalne infrastrukture i građevina u odnosu na planiranu kanalizacijsku mrežu.

7. Podaci značajni za izgradnju na parceli sastavni su dio ove lokacijske dozvole:

7.1. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Varaždinske iz području zaštite od požara:

"U glavnom projektu primijeniti pozitivne propise zaštite od požara te na glavni projekt ishoditi potvrdu Inspektorata unutarnjih poslova PU Varaždinske."

7.2. Sanitarno-tehnički uvjeti Sanitarne inspekcije Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprave za sanitarnu inspekciju, Odsjek za Varaždinsku županiju, klasa: 540-02/11-03/594, urbroj: 534-08-3-2-4/1-11-2, od 29.07.2011.

7.3. Mišljenje-uvjeti HEP – Operator prijenosnog sustava, d.o.o, PP Zagreb broj: 3004-1117/11 EČ od 21.07.2011.

7.4. HEP-a, ODS, d.o.o, "Elektra", Varaždin, prethodna elektroenergetska suglasnost broj: 400300-110811-0011 od 08.07.2011.

7.5. Posebni uvjeti "Termoplin"-a, d.d, Varaždin, broj: 1823/11 od 16.06.2011,

7.6. Uvjeti HT-a, Hrvatske telekomunikacije, d.d, Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, broj: T3.3-63056/11 od 16.06.2011.

7.7. Uvjeti gradnje HAKOM-a, Zagreb, KLASA: 361-03/11-01/2550, URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ), od 09.06.2011.

7.8. Konzervatorski uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-23/2148, URBROJ: 532-04-11/7-11-2, od 02.09.2011.

7.9. Posebni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, klasa: UP/I-325-01/11-07/3972, urbroj: 374-26-1-11-03 od 03.08.2011.

7.10. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, KLASA: 340-09-11-01/33, Ur. broj: 2186-376-02-1892-11-2, od 17.06.2011.

7.11. Posebni uvjeti građenja "Hrvatskih šuma", d.o.o, Zagreb, Ur.broj: DIR-07/MŠ-11-5408/02 od 22.09.2011.

8. Izgradnja predmetne kanalizacijske mreže moguća je u etapama, na način da ista čini jednu funkcionalnu cjelinu.

9. Investitor je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima zemljišta gdje će se graditi precrpna stanica.

10. Geodetski snimiti položaj predmetnog zahvata u prostoru, a podatke dostaviti Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar u Varaždinu.

11. Podnositelj zahtjeva je dužn formirati parcelu predcrpne stanice u skladu sa situacijom crpne stanice u mj. 1:500 koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole, a elaborat dostaviti Državnoj geodetskoj upravi - Područni Ured za katastar Varaždin.

II

PODACI O DOKUMENATIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetna parcela nalazi se unutar zone obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (Službeni Vjesnik Varaždinske županije br. 18/07).

III

Na temelju ove lokacijske dozvole **ne može** se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi Potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Nar. novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

IV

Ova lokacijska dozvola dozvola važi dvije godine od dana pravomoćnosti ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva VARKOM d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda u naselju Zelendvor s precrpnom stanicom Zelendvor i tlačnim cjevovodom.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

-idejni projekt izrađen u INSTITUTU IGH d.d., Zagreb, Zagreb, Janka Rakuše 1, broj projekta 75030-010-11, izvod iz katastarskog plana te posebna geodetska podloga za lokaciju precrpane stanice

U toku postupka ovaj je Odjel pribavio:

-uvjete "Hrvatskih voda" i sanitarno-tehničke uvjete

U toku postupka podnositelj zahtjeva je dostavio:

-mišljenje - uvjete HEP – Operator prijenosnog sustava, d.o.o, PP Zagreb; predhodnu elektroenergetsku suglasnost HEP Operator distribucijskog sustava, d.o.o, "Elektra" Varaždin; uvjete Termoplin d.d. Varaždin; ŽUC - Varaždinske županije; HAKOM, Zagreb; Hrvatski Telekom, d.d, Zagreb, Općine Petrijanec, konzervatorske uvjete i uvjete "Hrvatskih šuma"

U provedenom postupku utvrđeno je da je predmetni zahvat u prostoru predviđen unutar dokumenta prostornog uređenja navedenog u glavi II izreke ove lokacijske dozvole te da podnositelj zahtjeva ima pravni interes za traženi zahvat u prostoru s obzirom da se radi o zahvatu od interesa za Republiku Hrvatsku. Za izgradnju precrpane stanice na čkbr. 679 k.o. Nova Ves Petrijanečka, "Hrvatskih šume", d.o.o, Zagreb, u svojim posebnim uvjetima građenja, Ur.broj: DIR-07/MŠ-11-5408/02 od 22.09.2011. izjavljuju da se predmetna gradnja planira na dijelu kojim gospodare "Hrvatske šume".

Također je ustanovljeno da Općina Petrijanec, kao stranka u postupku članku 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nema posebnih uvjeta što je vidljivo iz dostavljenog dopisa, Klasa: 361-01/11-01/1, Ur. Broj: 2186-06-11-390, od 17.07.2011.

U toku postupka održan je, dana 02.08.2011, uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta kojem su prisustvovali predstavnik protupožarne inspekcije, predstavnica podnositelja zahtjeva i projektantica. Tom prilikom utvrđeni su protupožarni uvjeti. Uvidu u idejni projekt nisu prisustvovali predstavnici sanitarne inspekcije i Hrvatskih voda, a koji su izdali svoje posebne uvjete u pismenom obliku u zakonskom roku.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navednog činjeničnog stanja i ispunjenja uvjeta za primjenu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1 i 62. Zakona o upravnim pristojbama ("N.N."br. 8/96, 77/96 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 20/10 i 69/10) u iznosu od 20,00 kn u biljezima priložena je uz zahtjev i poništena na podnesku, a iznos od 1500,00 kn uplaćen na račun broj: 2489004-1800005007 u korist Županijskog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole **dozvoljena je žalba** u roku od 15 dana po primitku iste, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a predaje se neposredno ili putem ovog Upravnog odjela uz pristojbu prema čl. 3. T.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama ("N.N."br. 8/96, 77/96 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 20/10 i 69/10) u iznosu od 50,00 kn.

DOSTAVITI:

1. "Varkom", d.d, Varaždin,
Trg bana Jalačića 15,
2. Općina Petrijanec,
3. Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Kratka 1, Varaždin,
4. Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Republike Austrije 20, Zagreb,
5. Evidencija, ovdje
6. U spis.

PROČELNIK:

Danijel Meštrić, mag.ing.aedif.



„VARKOM“ d.d. Varaždin	
Primljeno: 20-10-2011	
Broj:	Rj:
16-3161/3	70