



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/14-01/3
URBROJ: 2186/1-06/6-14-16-DŠ
Varaždin, 25.7.2014. godine

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM 20.3.2014.
VARAŽDIN, 10.9.2014. godine

Ovlaštena osoba



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj, tvrtka Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955, za izdavanje lokacijske dozvole, temeljem članka 115. stavak 1. i članka 125. stavak 1. točka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – podsustav Vidovec, po česticama zemljišta u k.o. Vidovec, k.o. Zamlača, k.o. Gojanec, k.o. Varaždin, k.o. Jalkovec, k.o. Nedeljanec i k.o. Tužno, kojom se određuju:

I

I.1. Lokacija i obuhvat zahvata u prostoru:

Lokacija i obuhvat zahvata u prostoru polaganja kanalizacijske mreže – gravitacijskih kanala s pripadajućim revizijskim oknima, te crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima na području Općine Vidovec, koje obuhvaća naselja Budislavec, Cargovec, Domitrovec, Krkanec, Nedeljanec, Papinec, Prekno, Šijanec, Tužno, Vidovec i Zamlača, te spoj prema Gradu Varaždinu, kroz naselja Gojanec i Jalkovec, ukupne duljine 37.873,50 m, prikazana na nacrtima br. 3.02. - 3.08., na izvodu iz katastarskog plana u MJ 1:2000, koji su sastavni dio idejnog projekta izrađenog pod oznakom 1573/2013 od srpnja 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8, a koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

I.2. Namjena građevine: komunalna infrastruktura - sanitarna kanalizacija,

I.3. Oblikovanje i osnovni tehnički podaci o građevini:

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja Aglomeracije Varaždin podrazumijeva formiranje jedinstvenog sustava za sva naselja unutar Aglomeracije s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na području grada Varaždina. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda provodit će se u rijeku Dravu.

Prikupljanje otpadnih voda Općine Vidovec planirano je gravitacijskim kanalima, tlačnim cjevovodima i crpnim stanicama, te vođenjem preko područja grada Varaždina do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža planirana je kao tip razdjelne kanalizacije, za prihvata sanitarnih kućanskih otpadnih voda.

Za kanale priljevnog područja odabran je profil cijevi DN 300 i DN 400 mm, a predviđene su plastične cijevi. Cijevi se polažu na pripremljenu pješćanu posteljicu, te oblažu pješćanom oblogom do cca 30 cm iznad tjemena cijevi.

Duljina gravitacijskih kanala (kolektora) iznosi cca 32.853,50 m.

Revizijska okna na trasi kolektora izvest će se kao podzemni objekti. Otvori za silazak biti će zatvoreni kanalizacijskim poklopcima s mogućnošću zaključavanja. Gornja razina otvora bit će ovisno o lokaciji revizijskog okna, položena na razinu zemljišta odnosno uređene površine.

Tlačni cjevovodi se izvode u profilu cijevi od DN 90 do DN 300 mm, a predviđene su plastične cijevi (za nazivni tlak od 10 bara).

Duljina tlačnih cjevovoda iznosi cca 5.020 m.

Crpne stanice se izvode u građevinskoj jami, a projektirana je ugradnja 20 predgotovljenih crpnih stanica od poliesterskog kućišta unutarnjeg promjera cca 2,0 m, s predviđenim spojevima za dovodni i tlačni cjevovod. Crpne stanice se priključuju na javnu električnu mrežu, a elektro ormari su predviđeni za vanjsku ugradnju na betonskom temelju, najčešće uz samu crpnu stanicu odnosno u njihovoj neposrednoj blizini. Kabeli za napajanje crpne stanice će se polagati podzemno, po mogućnosti u zajednički rov s kanalima.

I.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

Trasa kanalizacijskih (gravitacijskih i tlačnih) cjevovoda sanitarne kanalizacije prikazana je na situaciji na nacrtima br. 3.02. - 3.08., na izvodu iz katastarskog plana u MJ 1:2000, koji su sastavni dio idejnog projekta izrađenog pod oznakom 1573/2013 od srpnja 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8.

I.5. Mjere zaštite okoliša:

Kanalizacijski cjevovodi i pripadajući uređaji projektirani su na način da se uglavnom polažu u cestovnom zemljištu odnosno na javne površine. Prije početka radova potrebno je utvrditi točan položaj postojećih instalacija komunalne infrastrukture, te način izvedbe i zaštite istih, na mjestima križanja ili u blizini postojećih vodova.

Postojeće instalacije treba zaštititi adekvatnim tehničkim rješenjem, sukladno posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela, te omogućiti njihovo nesmetano funkcioniranje.

Po završetku predmetnih radova potrebno je okolno zemljište i prometnice vratiti u prvobitno stanje, a sva eventualna oštećenja na postojećim građevinama i instalacijama, dužan je investitor odnosno izvođač radova, sanirati o vlastitom trošku.

I.6. Posebni uvjeti javno-pravnih tijela određenih prema posebnim propisima:

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom opisanim u točki I.7. izreke ove lokacijske dozvole te uskladiti sa odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, koje su propisane u niže navedenim posebnim uvjetima građenja i/ili priključenja odnosno očitovanju da nemaju posebnih uvjeta, izdanim po nadležnim javno-pravnim tijelima, te priloženim uz zahtjev:

1. Posebne uvjete HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., «Elektra» Varaždin broj 400300103/3221/13ST od 17.10.2013. godine,
2. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) broj: 400300-140305-0011, broj: 400300-140306-0011, broj: 400300-140315-0011, broj: 400300-140316-0011, broj: 400300-140317-0011, broj: 400300-140318-0011, broj: 400300-140319-0011, broj: 400300-140320-0011, broj: 400300-140321-0011, broj: 400300-140322-0011, broj: 400300-140330-0011, broj: 400300-140332-0011, broj: 400300-140333-0011, broj: 400300-140334-0011, broj: 400300-140335-0011, broj: 400300-140336-0011, broj: 400300-140337-0011, od 19.03.2014. godine, broj: 400300-140307-0011, broj: 400300-140331-0011, broj: 400300-140339-0011, broj: 400300-140341-0011 i broj: 400300-140342-0011, od 20.03.2014. godine,

3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, Klasa: UP/I-325-01/14-07/2975, Urbroj:374-26-1-14-03 od 05.05.2014. godine,
4. Sanitarno-tehničke uvjete Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Varaždin, KLASA: 540-02/14-03/547, URBROJ: 534-09-2-1-2-9/2-14-2, od 21.05.2014. godine,
5. Posebne uvjete građenja – suglasnost PlinaCro-a d.o.o. Zagreb, Klasa: PL-13/4100/13/DM, Urbroj: K/MB-13-2, od 17.10.2013. godine,
6. Posebne uvjete građenja - izmjena – suglasnost PlinaCro-a d.o.o. Zagreb, Klasa: PL-14/4100/14/DM, Urbroj: K/MB-14-4, od 22.05.2014. godine,
7. Posebne uvjete građenja Termoplin d.d., Varaždin, br. 2561/13 od 23.10.2013. godine,
8. Posebne uvjete građenja Varkom d.d., Varaždin, br. 16-2568/2 od 30.05.2014. godine,
9. Posebni uvjeti građenja Hrvatskih cesta, Ispostava Varaždin, Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV- 25, KLASA: 340-09/13-08/246, URBROJ: 345-557-419-14-8, od 04.06.2014. godine,
10. Posebne uvjete gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Klasa:361-03/13-01/3670, Urbroj:376-10/ML-13-2 (JŠ) od 14.10.2013. godine,
11. Uvjete građenja Županijske uprave za ceste Varaždinske županije KLASA: 340-09-13-01/55, URBROJ: 2186-376-02-2643-13-2, izdani 30.10.2013. godine,
12. Posebni uvjeti građenja Općine Vidovec, Klasa:325-01/13-01/08, Urbroj: 2186/10-13-02 od 17.10.2013.godine,
13. Posebne uvjete građenja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Broj:T45-2540621-13 od 5.11.2013. godine,
14. Posebni uvjeti građenja Grada Varaždina, Trg Slobode 12, Klasa:363-02/13-01/3, Urbroj:2186/01-06-13-39, od 29.10.2013. godine,
15. Uvjete Optima Telekom d.d. Zagreb, Bani 75a, od 16.01.2014. godine,
16. Posebni uvjeti građenja izdani od Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d od 14.10.2013. godine.
17. Posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Klasa: 511-14-04/5-5225/2-2014.KI, od 24.06.2014. godine,
18. Mišljenje HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeveva 12, pod RK brojem 635/14, Znak: HŽI-1.3.2.Lj.B. od 21.07.2014. godine.

I.7. Zahvat se izvodi sukladno idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – podsustav Vidovec, po česticama zemljišta u k.o. Vidovec, k.o. Zamlača, k.o. Gojanec, k.o. Varaždin, k.o. Jalkovec, k.o. Nedeljanec i k.o. Tužno, izrađenom pod oznakom 1573/2013 od srpnja 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8.

II. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni radovi će se izvoditi u obuhvatu zahvata:

- pretežitim dijelom, Prostornog plana uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 40/05), i to unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Budislavec, Cargovec, Domitrovec, Krkanec, Nedeljanec, Papinec, Prekno, Šijanec, Tužno, Vidovec i Zamlača, gdje je sukladno članku 96. i članku 111-114. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, dozvoljen projektirani zahvat.
- manjim dijelom u obuhvatu, Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 2/05), i to unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Gojanec i Jalkovec, gdje je sukladno članku 5. točka 5.5. (Sustav odvodnje) Odredbi za provođenje predmetnog Plana, dozvoljen projektirani zahvat.

- III. Na temelju lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, sukladno odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13). Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih temeljem tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.
- IV. Lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, a prestaje važiti ako se u tom roku ne podnese prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u privatnom vlasništvu ili vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ako se ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je ova lokacijska dozvola izdana.
- V. Izvršna, odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može se po zahtjevu podnositelja zahtjeva, odnosno investitora izmijeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti.
- VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zatražili su podneskom od 13.2.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – podsustav Vidovec, po česticama zemljišta u k.o. Vidovec, k.o. Zamlača, k.o. Gojanec, k.o. Varaždin, k.o. Jalkovec, k.o. Nedeljanec i k.o. Tužno.

Uz zahtjev je sukladno odredbi članka 127. stavak 2. Zakona, priloženo:

1. Tri primjerka idejnog projekta izrađenog pod oznakom 1573/2013 od srpnja 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8.
2. Izjava projektanta od svibnja 2014. da je idejni projekt iz točke I.7. izreke, izrađen u skladu s odredbama:
 - Prostornog plana uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 40/05),
 - Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 2/05).
3. Izjava projektanta, izdana pod brojem: 22-D/ČV/14 od 30.05.2014., da idejni projekt iz točke I.7. izreke, ispunjava odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).
4. Posebni uvjeti navedeni u točki I.6. izreke, od broja 1 – 18.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je predmetni zahvat sukladan:

- Prostornom planu uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 40/05), na način utvrđen člankom 96. i člancima 111-114. Odredbi za provođenje, koji propisuju uvjete gradnje predmetne građevine,
 - Prostornom planu uređenja Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 2/05), na način utvrđen člankom 5. točka 5.5. Odredbi za provođenje, koji propisuju uvjete gradnje predmetne građevine.
2. Da je zahtjevu priložena dokumentacija iz članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Dana 13.5.2014. godine, pozivom Klasa: UP/I-350-05/14-01/3, Urbroj: 2186/1-06/6-14-3, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, nekretnini za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, pozvane su stranke u postupku da u uredu ovog tijela dana 27.05.2014. godine da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, a ni kasnije, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik. O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje se nisu odazvale uvidu, biti će obaviještene izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Varaždinu, Franjevački trg7, prizemlje, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenog, utvrđeno da su se za izdavanje lokacijske dozvole ispunili uvjeti iz odredbe članka 146. stavak 1. Zakona, te je odlučeno kao u izreci.

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem Tarifnog broja 62. stavak 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96 do 40/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Sukladno Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama, na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna biljega.



DOSTAVITI:

1. Varkom d.d.,
Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
2. Grad Varaždin,
Varaždin, Trg slobode 12,
3. Općina Vidovec,
Vidovec, Trg Svetog Vida 9,
4. Oglasna ploča Upravnog odjela, ovdje,
5. Evidencija, ovdje,
6. Arhiva, ovdje.

„VARKOM“ d.d. Varaždin

Primljeno: 25 -07- 2014

Broj: Rj: 70

16-7437-14