



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-350-05/14-01/000011
URBROJ: 2186/1-06/6-15-0009
Varaždin, 28.01.2015.

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 24.02.2015.
VANA 2015, 29.05.2015. godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - jugozapadni kolektor i naselja Gojanec, Jalkovec i Poljana Biškupečka,

na katastarskim česticama k.č.br. 576/1, 576/2, 576/3, 576/4 i 1076 u k.o. Nedeljanec, k.č.br. 3026/15, 3027/4, 3027/6, 3028/2, 3029/3, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3037/4, 3037/5, 3137/2, 9380, 9381, 9382, 9383/1, 9383/2, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392/1, 9392/2, 9393/1, 9405, 9406/1, 9406/2, 9406/3, 9407, 9408, 9409/1, 9409/2, 9410/2, 9411/1, 9411/2, 9412/1, 9412/2, 9412/3, 9777/1, 9777/2, 9777/6, 9778/4, 9778/12, 9778/13, 9836, 9854/3, 9894, 9895/1, 9895/2, 9897/2, 9898, 9899/1, 9899/2 i 10388/1 u k.o. Varaždin, k.č.br. 306, 438/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 766, 771, 772, 783 i 784 u k.o. Gojanec, k.č.br. 398/3, 417/9, 419, 620/1, 646/3, 648, 707, 711, 712, 741, 757, 779/2, 780, 784, 809, 889/2, 926, 952, 978, 1088, 1193, 1392, 1425, 1458, 1540, 1705, 1724 i 1726 u k.o. Jalkovec te k.č.br. 1270/1, 1271, 1272, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280 i 1282 k.o. Poljana Biškupečka,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 1603/2014 od 11.2014. godine, ovlaštenu projektanta IVOR VLAHOVIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4889 (AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska - Posebni uvjeti građenja, BROJ: 511-14-04/5-7280/2-2014.GD, od 29.09.2014. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Sanitarna inspekcija, Ispostava Varaždin - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/14-03/590, URBROJ: 534-09-2-1-2-9/2-14-2, od 26.09.2014. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/5371, URBROJ: 374-26-1-14-03, od 07.11.2014. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Varaždin - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 340-09/14-08/311, URBROJ: 345-557-419-14-2, od 07.11.2014. godine,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Obavijest, BROJ: 340-09/14-00/35, od 29.09.2014. godine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Konzervatorski uvjeti, KLASA: 612-08/14-23/5611, URBROJ: 532-04-02-08/6-14-2, od 07.11.2014. godine,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/14-01/5386, URBROJ: 376-10/KŽ-14-2, od 29.09.2014. godine,
- Plinacro d.o.o. - Očitovanje, KLASA: PL-14/3888/14/DM, URBROJ: K/MB-14-2, od 02.10.2014. godine,
- Termoplin d.d. - Posebni uvjeti, BROJ: 2547/14, od 06.10.2014. godine,
- Varkom d.d. - Posebni uvjeti, BROJ: 16-4371/2, od 02.10.2014. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - Mišljenje, RK BROJ: 898/14, od 29.10.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin – Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ:400300101/3141/14NR, od 15.10.2014. godine,
- Hrvatski Telekom d.d. - Posebni uvjeti, BROJ: T4.5-3050486-14, od 14.10.2014. godine,
- OT-Optima telekom d.d. - Obavijest, od 25.11.2014. godine,
- Metronet telekomunikacije d.d. – Posebni uvjeti građenja, od 02.10.2014. godine,
- VIP net d.o.o. Zagreb – Obavijest, od 24.11.2014. godine,
- Općina Vidovec, Posebni uvjeti građenja, KLASA:325-01/14-01/09, URBROJ:2186/10-02/1-14-05, od 27.10.2014. godine,
- Grad Varaždin, Posebni uvjeti, KLASA:350-05/14-07/4, URBROJ:2186/01-06-10-14-2, od 30.10.2014. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 28.11.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - jugozapadni kolektor i naselja Gojanec, Jalkovec i Poljana Biškupečka,

na katastarskim česticama k.č.br. 576/1, 576/2, 576/3, 576/4 i 1076 u k.o. Nedeljanec, k.č.br. 3026/15, 3027/4, 3027/6, 3028/2, 3029/3, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3037/4, 3037/5, 3137/2, 9380, 9381, 9382, 9383/1, 9383/2, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392/1, 9392/2, 9393/1, 9405, 9406/1, 9406/2, 9406/3, 9407, 9408, 9409/1, 9409/2, 9410/2, 9411/1, 9411/2, 9412/1, 9412/2, 9412/3, 9777/1, 9777/2, 9777/6, 9778/4, 9778/12, 9778/13, 9836, 9854/3, 9894, 9895/1, 9895/2, 9897/2, 9898, 9899/1, 9899/2 i 10388/1 u k.o. Varaždin, k.č.br. 306, 438/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 766, 771, 772, 783 i 784 u k.o. Gojanec, k.č.br. 398/3, 417/9, 419, 620/1, 646/3, 648, 707, 711, 712, 741, 757, 779/2, 780, 784, 809, 889/2, 926, 952, 978, 1088, 1193, 1392, 1425, 1458, 1540, 1705, 1724 i 1726 u k.o. Jalkovec te k.č.br. 1270/1, 1271, 1272, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280 i 1282 k.o. Poljana Biškupečka, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) punomoć o zastupanju ovjerena po javnom bilježniku Broj:OV-3790/2014 od 28.11.2014. godine.
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 14/2014, od 19.11.2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivor Vlahović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4889.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- f) pravni interes za izdavanje predmetne lokacijske dozvole, utvrđen je temeljem članka 22. stavak 3. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/2009, 63/2011, 130/2011, 56/2013 i 14/2014), jer je građenje vodnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Vidovec Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 40/05.
 - PPUG Varaždin Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 02/05..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se zahvat većim dijelom proteže na području Grada Varaždin, a jednim manjim dijelom na području općine Vidovec te da je isti u skladu s prostornim planom budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako odvodnje, dozvoljena unutar i izvan građevinskog područja naselja, sukladno točki 5.5. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždina te sukladno člancima 112. do 114. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine (prepumpne stanice) na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) dana 12.01.2015. godine, pozivom Klasa: UP/I-350-05/14-01/000011, Urbroj: 2186/1-06/6-14-0005, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, nekretninama za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, pozvane su stranke u postupku da u uredu ovog tijela dana 23.01.2015. godine da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik. O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje se nisu odazvale uvidu, biti će obaviještene izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Varaždinu, Franjevački trg 7, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR2824890041800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

STRUČNI SURADNIK
Dražen Šagi, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, (zastupan po AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Antuna Branka Šimića 7), sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

