



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/14-01/2  
URBROJ: 2186/1-06/6-14-11-DŠ  
Varaždin, 11.6.2014. godine

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO  
S DANOM 9.7.2014.  
VARANJIN 14.7.2014. godine



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj, tvrtka Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955, za izdavanje lokacijske dozvole, temeljem članka 115. stavak 1. i članka 125. stavak 1. točka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – podsustav Beretinec, po česticama zemljišta u k.o. Beretinec, k.o. Črešnjevo, k.o. Jalkovec i k.o. Poljana Biškupečka, a kojom se određuju:

I

### I.1. Lokacija i obuhvat zahvata u prostoru:

Lokacija i obuhvat zahvata u prostoru polaganja kanalizacijske mreže – gravitacijskih kanala s pripadajućim revizijskim oknima, te crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima na području Općine Beretinec, koje obuhvaća naselja Beretinec, Črešnjevo i Ledinec, te spoj prema Gradu Varaždinu, kroz naselja Poljana Biškupečka i Jalkovec, ukupne duljine 20.721 m, prikazana na nacrtima br. 3.02. - 3.07., na izvodu iz katastarskog plana u MJ 1:2000, koji su sastavni dio idejnog projekta izrađenog pod oznakom 1574/2013 od kolovoza 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8, a koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

### I.2. Namjena građevine: komunalna infrastruktura - sanitarna kanalizacija,

### I.3. Oblikovanje i osnovni tehnički podaci o građevini:

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja Aglomeracije Varaždin podrazumijeva formiranje jedinstvenog sustava za sva naselja unutar Aglomeracije s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na području grada Varaždina. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda provodit će se u rijeku Dravu.

Prikupljanje otpadnih voda Općine Beretinec planirano je gravitacijskim kanalima, tlačnim cjevovodima i crpnim stanicama, te vođenjem preko područja grada Varaždina do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža planirana je kao tip razdjelne kanalizacije, za prihvata sanitarnih kućanskih otpadnih voda.

Za kanale priljevnog područja odabran je profil cijevi DN 300 mm, a predviđene su plastične cijevi. Cijevi se polažu na pripremljenu pješčanu posteljicu, te oblažu pješčanom oblogom do cca 30 cm iznad tjemena cijevi.

Duljina gravitacijskih kanala (kolektora) iznosi cca 17.676 m.

Revizijska okna na trasi kolektora izvest će se kao podzemni objekti. Otvori za silazak biti će zatvoreni kanalizacijskim poklopcima s mogućnošću zaključavanja. Gornja razina otvora bit će ovisno o lokaciji revizijskog okna, položena na razinu zemljišta odnosno uređene površine.

Tlačni cjevovodi se izvode u profilu cijevi od DN 90 do DN 180 mm, a predviđene su plastične cijevi (za nazivni tlak od 10 bara).

Duljina tlačnih cjevovoda iznosi cca 3.045 m.

Crpne stanice se izvode u građevinskoj jami, a projektirana je ugradnja 20 predgotovljenih crpnih stanica od poliesterskog kućišta unutarnjeg promjera cca 2,0 m, s predviđenim spojevima za dovodni i tlačni cjevovod. Crpne stanice se priključuju na javnu električnu mrežu, a elektro ormari su predviđeni za vanjsku ugradnju na betonskom temelju, najčešće uz samu crpnu stanicu odnosno u njihovoj neposrednoj blizini. Kabeli za napajanje crpne stanice će se polagati podzemno, po mogućnosti u zajednički rov s kanalima.

#### **I.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici:**

Trasa kanalizacijskih (gravitacijskih i tlačnih) cjevovoda sanitarne kanalizacije prikazana je na situaciji na nacrtima br. 3.02. - 3.07., na izvodu iz katastarskog plana u MJ 1:2000, koji su sastavni dio idejnog projekta izrađenog pod oznakom 1574/2013 od kolovoza 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8.

#### **I.5. Mjere zaštite okoliša:**

Kanalizacijski cjevovodi i pripadajući uređaji projektirani su na način da se uglavnom polažu u cestovnom zemljištu odnosno na javne površine. Prije početka radova potrebno je utvrditi točan položaj postojećih instalacija komunalne infrastrukture, te način izvedbe i zaštite istih, na mjestima križanja ili u blizini postojećih vodova.

Postojeće instalacije treba zaštititi adekvatnim tehničkim rješenjem, sukladno posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela, te omogućiti njihovo nesmetano funkcioniranje.

Po završetku predmetnih radova potrebno je okolno zemljište i prometnice vratiti u prvobitno stanje, a sva eventualna oštećenja na postojećim građevinama i instalacijama, dužan je investitor odnosno izvođač radova, sanirati o vlastitom trošku.

#### **I.6. Posebni uvjeti javno-pravnih tijela određenih prema posebnim propisima:**

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom opisanim u točki I.7. izreke ove lokacijske dozvole te uskladiti sa odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, koje su propisane u niže navedenim posebnim uvjetima građenja i/ili priključenja odnosno očitovanju da nemaju posebnih uvjeta, izdanim po nadležnim javno-pravnim tijelima, te priloženim uz zahtjev:

1. Posebne uvjete HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., «Elektra» Varaždin broj 400300103/3153/13ST od 10.10.2013. godine,
2. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) broj: 400300-140295-0011, broj: 400300-140296-0011, od 11.03.2014. godine, broj: 400300-140298-0011, broj: 400300-140300-0011, broj: 400300-140301-0011, od 12.03.2014. godine, broj: 400300-140312-0011, i broj: 400300-140313-0011, od 17.03.2014. godine,

3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, Klasa: UP/I-325-01/14-07/2978, Urbroj:374-26-1-14-03 od 05.06.2014. godine,
4. Sanitarno-tehničke uvjete Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Varaždin, KLASA: 540-02/14-03/550, URBROJ: 534-09-2-1-2-9/2-14-2, od 21.05.2014. godine,
5. Posebne uvjete građenja – suglasnost PlinaCro-a d.o.o. Zagreb, Klasa: PL-13/3983/13/DM, Urbroj: K/MB-13-2, od 11.10.2013. godine,
6. Posebne uvjete građenja Termoplin d.d., Varaždin, br. 2438/13 od 09.10.2013. godine,
7. Uvjete gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Klasa:361-03/13-01/3576, Urbroj:376-10/ML-13-2 od 03.10.2013. godine,
8. Uvjete građenja Županijske uprave za ceste Varaždinske županije KLASA: 340-09-13-01/51, URBROJ: 2186-376-02-2538-13-2, izdani 29.10.2013. godine,
9. Posebni uvjeti građenja Općine Beretinec, Klasa:361-01/13-02/2, Urbroj: 2186/02-13-02-01 od 16.12.2013.godine,
10. Posebne uvjete građenja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Broj:T45-2441111-13 od 15.10.2013. godine,
11. Posebni uvjeti građenja Grada Varaždina, Trg Slobode 12, Klasa:361-02/13-01/3, Urbroj:2186/01-06-13-38, od 29.10.2013. godine,
12. Posebni uvjeti građenja Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, Broj:16-2569/2 od 30.05.2014. godine,
13. Uvjeti Optima Telekom d.d. Zagreb, Bani 75a, od 14.01.2014. godine,
14. Posebni uvjeti Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d od 09.10.2013. godine.

I.7. Zahvat se izvodi sukladno idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – podsustav Beretinec, po česticama zemljišta u k.o. Beretinec, k.o. Črešnjevo, k.o. Jalkovec i k.o. Poljana Biškupečka, izrađenom pod oznakom 1574/2013 od kolovoza 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8.

## II. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni radovi će se izvoditi u obuhvatu zahvata:

- pretežitim dijelom, Prostornog plana uređenja Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 15/06), i to unutar granica građevinskog područja naselja Beretinec, Črešnjevo i Ledinec, gdje je sukladno člancima 184.-187. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, dozvoljen projektirani zahvat.
- manjim dijelom u obuhvatu, Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 2/05), i to unutar granica građevinskog područja naselja Poljana Biškupečka i Jalkovec, gdje je sukladno točki 5.5. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, dozvoljen projektirani zahvat.

III. Na temelju lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, sukladno odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13). Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih temeljem tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

- IV. Lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, a prestaje važiti ako se u tom roku ne podnese prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u privatnom vlasništvu ili vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ako se ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je ova lokacijska dozvola izdana.
- V. Izvršna, odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može se po zahtjevu podnositelja zahtjeva, odnosno investitora izmijeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti.
- VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenju i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zatražili su podneskom od 13.2.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – podsustav Beretinec, po česticama zemljišta u k.o. Beretinec, k.o. Črešnjevo, k.o. Jalkovec i k.o. Poljana Biškupečka.

Investitor je uz zahtjev priložio:

1. Tri primjerka idejnog projekta izrađenog pod oznakom 1574/2013 od kolovoza 2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čedomilu Vlahović dipl.ing.građ., iz tvrtke AT CONSULT d.o.o. Varaždin, Đure Sudete 8.
2. Izjava projektanta da je idejni projekt iz točke I.7. izreke, izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 15/06), te Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 2/05).
3. Izjava projektanta, izdana pod brojem: 23-D/ČV/14 od 30.05.2014., da idejni projekt iz točke I.7. izreke, ispunjava odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).
4. Uvjete navedene pod točkom I.6. (od 1-14),

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je predmetni zahvat sukladan gore navedenim Prostornim planovima budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako i odvodnja otpadnih voda, dozvoljena granica građevinskog područja naselja,
2. Da je zahtjevu priložena dokumentacija iz članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Dana 13.5.2014. godine, pozivom Klasa: UP/I-350-05/14-01/2, Urbroj: 2186/1-06/6-14-3, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, nekretnini za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, pozvane su stranke u postupku da u uredu ovog tijela dana 27.05.2014. godine da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, a ni kasnije, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik. O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje se nisu odazvale uvidu, biti će obaviještene izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenog, utvrđeno da su se za izdavanje lokacijske dozvole ispunili uvjeti iz odredbe članka 146. stavak 1. Zakona, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole naplaćena je prema Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012, 19/2013, 80/2013 i 40/2014) u iznosu od 70,00 kuna biljega poništenih na podnesku, i prema Tar. br. 62. stavak 1. točka 4. u iznosu od 25.000,00 kuna uplaćenih na račun br. 2489004-1800005007 u korist Varaždinske Županije, Franjevački trg 7.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kuna.

STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

Dražen Šagi, ing.grad.



#### DOSTAVITI:

1. Varkom d.d.,  
Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
2. Grad Varaždin,  
Varaždin, Trg slobode 12,
3. Općina Beretinec,  
Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1,
4. Oglasna ploča Upravnog odjela, ovdje,
5. Evidencija, ovdje,
6. Arhiva, ovdje.

„VARKOM“ d.d. Varaždin  
Priljeno: **13-06-2014**

Broj: 16-742/7	Rj: TO
-------------------	-----------