



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko pravne-poslove

„VARKOM“ d.d. Varaždin	
Primljeno: 29 -10- 2003	
Broj:	Rj:
16 3957	8 TO

Klasa : UP/I-350-05/03-01/188
Urbroj : 2186-05-02-03-05
Varaždin, 22. listopada 2003 godine.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne-poslove, temeljem članka 35.st.1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), rješavajući po zahtjevu **Varkom d.d. Varaždin**, Trg bana Jelačića 15, radi izdavanja lokacijske dozvole, **izdaje**

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **izgradnja kanalizacijskog sustava Općine Petrijanec i dijela Općine Sračinec**, te se određuje :

I

1. Kanalizacijsku mrežu izgraditi trasom kako je prikazano u situacijama u M=1:20000 (Pregledna situacija) i M=1:5000 (Situacija 1 - 3) izrađene od AT Consult d.o.o. Varaždin, A.B.Šimića 7 koje su sastavni dio ove lokacijske dozvole.
2. Predmetnu kanalizacijsku mrežu izvesti od nepropusnih kanalizacionih cijevi (betonske, PVC, PE-HD) s nepropusnim spojevima, profila 40 cm do 140 cm, za mješovitu kanalizaciju, a za separatnu od 25 cm do 30 cm položenih u cestovni pojas prometnica (DC-2, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste).
3. Odvodnja kanalizacijskih voda područja Općine Petrijanec riješiti će se dvojako: mješovitim sustavom za područja gdje je moguća gravitacijska odvodnja i separatnim sustavom (samo otpadne vode domaćinstva, javnog sektora i privrede) za depresijska područja, gdje nije moguća gravitacijska odvodnja.
4. Odvodnja kanalizacijskih voda područja Općine Sračinec riješit će se mješovitim sustavom sa dva sliva: Sliv 1 će biti gravitacijska odvodnja, Sliv 2 će biti tlačna odvodnja.
5. Mješovite kanalizacijske vode područja Općine Petrijanec i područja Općine Sračinec dovest će se u glavni sabirni kanal pomoću precrpnih stanica (od PS-1 do PS-12) i tlačnih cjevovoda te gravitacijski, a istim će se dovesti u "Sjeverni kolektor Grada Varaždina" a oborinske vode rasteretnim kanalom u naselju Sračinec odvesti u odvodni kanal HE "Varaždin".
6. Precrpane stanice i kišni preljev nisu predmet ove lokacijske dozvola, već je potrebno ishoditi posebnu lokacijsku dozvolu.

7. Sve prijelaze ispod prometnica izvesti prekopom na način pola-pola.
8. Prekopane površine sanirati, a eventualno nastale štete nadoknaditi. Sanaciju poljoprivrednih površina izvesti zaravnavanjem na način da prvotni, obradiv sloj zemlje bude i završni sloj zatrpanog rova.
9. Prije početka radova utvrditi položaje postojećih podzemnih instalacija, te način izvedbe i zaštite istih na mjestima križanja s predmetnim zahvatom u prostoru.
10. U glavnom projektu za izgradnju predmetne javne kanalizacije izraditi karakteristične poprečne presjeka po dionicama trase kanalizacije sa položajima postojeće komunalne infrastrukture i građevina u odnosu na planiranu kanalizacijsku mrežu.
11. Investitor je dužan pridržavati se posebnih uvjeta građenja i suglasnosti izdanih od:
 - Hrvatske Ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, klasa: 340-09/03-04/172, od 22.09.2003 godine,
 - HEP Proizvodnja d.o.o. Prizvodno područje, HE Sjever Varaždin, broj: 22/1-2084/1/03 od 17.09.2003 godine,
 - Termoplin d.d. Varaždin, br . 2305/03 od 11.09.2003 godine;
 - Hrvatske vode Zagreb, VGO Varaždin, klasa: UP/I-325-06/03-01/212, od 11.03.2003 godine,
 - Općina Petrijanec, klasa: 350-05/03-01/1 od 04.09.2003 godine,
 - HT Regija 1 - Sjever Varaždin, broj: 01-8875/03, od 01.09.2003 godine,
 - MUP-PU Varaždinska, broj: 511-14-04/7-3304/2-03 od 02.09.2003 godine
 - HEP Distribucija d.o.o. DP "Elektra" Varaždin, br. 04/03-ST-4199/03 od 29.08.2003 god,
 - Služba za društvene djelatnosti, Sanitarni inspektor, klasa: 540-02/03-01/456, od 29.08.2003 godine,
 - Županijska uprava za ceste, klasa: 340-09/03-06/118 od 26.09.2003 godinekoji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.
12. Izgradnja predmetne kanalizacijske mreže moguća je u etapama, na način da ista čini jednu funkcionalnu cjelinu.
13. Investitor je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima zemljišta, kojim prolazi trasa predmetne kanalizacijske mreže i rasteretnog kanala.
14. Geodetski snimiti položaj predmetnog zahvata u prostoru, a podatke dostaviti Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar u Varaždinu.

II

IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat u prostoru obuhvaćen je djelomično Prostornim plana bivše općine Varaždin ("Sl. vjesnik općine Varaždin", br. 4/83., 10/83., 14/86., 8/91., 7/92. i "Sl. vjesnik županije Varaždinske" br. 10/95.), te djelomično Prostornim planom uređenja Općine Sračinec (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 29/02.).

Izvod iz dokumenata prostornog plana (grafički i tekstualni dio), čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu, u skladu sa Zakonom o gradnji ("N.N" br. 52/99, 57/99, 75/99, 117/01 i 25/03).

IV

Ova lokacijska dozvola dozvola važi dvije godine od dana pravomoćnosti ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, **Varkom d.d. Varaždin**, Trg bana Jelačića 15, podnio je 18.07.2003 g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **izgradnju kanalizacijskog sustava Općine Petrijanec i dijela Općine Sračinec**.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

- Idejno rješenje izrađeno od ATconsult d.o.o. Varaždin, A.B.Šimića 7,

Ova Služba je u provedenom postupku ishodila:

- Posebne uvjete građenja: Županijska uprava za ceste, Varaždinske županije, Hrvatske Ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, HEP Proizvodnja d.o.o. Prizvodno područje, HE Sjever Varaždin, Termoplin d.d. Varaždin, Hrvatske vode Zagreb, VGO Varaždin, MUP-PU Varaždinska, HEP Distribucija d.o.o. DP "Elektra" Varaždin, Služba za društvene djelatnosti, Sanitarni inspektor i HT d.d. Regija 1 - sjever, Varaždin.

U toku postupka podnositelj je odustao od dijela zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole (dopis br.3757/4 od 10.09.2003 godine) i to za gradnju, precrpnih stanica, s razlogom ne rješanih imovinsko-pravnih odnosa, a koji mogu utjecati na samu lokaciju stanica, te nisu predmet rješavanja ove lokacijske dozvole.

Zatražene posebne uvjetu građenja od Općine Sračinec ova Služba nije zaprimila u zakonskom roku, a u skladu sa čl. 38.st.3. Zakona o prostornom uređenju smatra da su posebni uvjeti izdani.

U provedenom postupku utvrđeno je da se predmetni zahvat u prostoru nalazi unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki II ove lokacijske dozvole.

Slijedom ovako provedenog postupka i nakon izvršenog očevida dana 16.10.2003 godine utvrđeno je, da su ispunjeni uvjeti za primjenu čl. 39. Zakona o prostornom uređenju, to je riješeno kao u izreci.

Ostali posebni uvjeti građenja važe još dvije godine.

Zahtjev za produženjem važenja lokacijske dozvole podniet je prije isteka roka važenja iste, a kako se nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja, na temelju kojih je izdana lokacijska dozvola, dano je rješenje kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije, br.20, u roku od 15 dana po prijemu iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Službi, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3.T.br.3 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99,145/99, 116/00, 163/03 i 17/04) u iznosu od 50,00 kn.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema čl.3.T.br.1 i 62 Zakona o upravnim pristojbama, plaćena je državnim biljezima, nalijepljenim na zahtjevu i uredno poništena u iznosu od 70,00 kn.

PO OVLAŠTENJU
PREDSTOJNIKA
pomoćnik predstojnika
Stanku A. Itež, dipl.ing.geod.



DOSTAVITI :

1. Varkom d.d. Varaždin
Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
2. Građevinska inspekcija
Habdelićeva 4, 42 000 Varaždin
3. Evidencija, ovdje
4. U spis.