



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/14-01/1  
URBROJ: 2186/1-06-1/2-14-9-GB  
Ivanec, 09.06.2014. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu podnositelja tvrtka VARKOM d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955, za izdavanje lokacijske dozvole, temeljem članka 115. stavak 1. i članka 125. stavak 1. točka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), izdaje

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 28.06.2014.  
14.07.2014. godine

Ovlaštena osoba



## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru:

gradnja sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – Podsustav Maruševac, na području Općine Maruševac po česticama zemljišta u k.o. Maruševac, k.o. Čalinec i k.o. Donje Ladanje, te na području Općine Vinica po česticama u k.o. Gornje Ladanje, i na području Općine Vidovec po česticama u k.o. Vidovec, duljine gravitacijskih kanala od cca 29.880 m i tlačnog cjevovoda duljine cca 4.520 m, kojom se određuju:

### I.1. Lokacija i obuhvat zahvata u prostoru

Lokacija i obuhvat zahvata u prostoru polaganja kanalizacijske mreže – gravitacijskih kanala s pripadajućim revizijskim oknima te crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima na području Općine Maruševac koje obuhvaća naselja Jurketinec, Greda, Selnik, Biljevec, Bikovec, Maruševac, Čalinec, Donje Ladanje i Koretinec te spoj prema Općini Vidovec u naselju Vidovec i spoj prema Općini Vinica u naselju Gornje Ladanje, ukupne duljine cca 34.400 m (gravitacijskih kanalizacijskih kolektora cca 29.880 m i tlačnih cjevovoda cca 4.520 m), prikazana je na situaciji na digitalnom ortofoto planu u MJ 1 : 5000 na listu br. C.2., te na situaciji na listovima br. C.3.1. – C.3.11. izrađenoj na kopiji katastarskog plana u MJ 1 : 2000, koji su sastavni dio idejnog projekta izrađenog pod oznakom TD.BR. 2716-1/2012 od 30.07.2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Siniša Radivojević d.i.g., broj ovlaštenja G 4251 iz tvrtke HIDROPROJEKT – ING d.o.o., Zagreb, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

### I.2. Namjena građevine: komunalna infrastruktura - sanitarna kanalizacija.

### **I.3. Oblikovanje i osnovni tehnički podaci o građevini:**

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja Aglomeracije Varaždin podrazumijeva formiranje jedinstvenog sustava za sva naselja unutar Aglomeracije s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji grada Varaždina. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda provodit će se u rijeku Dravu.

Prikupljanje otpadnih voda Općine Maruševac planirano je gravitacijskim kanalima, tlačnim cjevovodima i crpnim stanicama, te vođenjem preko Općine Vidovec do uređaja za pročišćavanje.

Kanalizacijska mreža na području Općine Maruševac planirana je kao tip razdjelne kanalizacije, za prihvrat sanitarnih kućanskih otpadnih voda.

Za sve kanale priljevnog područja odabran je profil cijevi DN/ID 300 mm, a predviđene su plastične cijevi.

Apsolutni min pad gravitacijskih kanala usvojen je u vrijednosti od  $J = 0,0025$  m/m, a propusna moć kanala iznosit će  $Q = 49$  l/s. Cijevi se polažu na pripremljenu pješčanu posteljicu, te oblažu pješčanom oblogom do cca 30 cm iznad tjemena cijevi.

Duljina gravitacijskih kanala (kolektora) iznosi cca 29.880 m.

Revizijska okna na trasi kolektora izvest će se kao podzemni objekti. Otvori za silazak biti će zatvoreni kanalizacijskim poklopcima s mogućnošću zaključavanja. Gornja razina otvora bit će ovisno o lokaciji revizijskog okna, položena na razinu zemljišta odnosno uređene površine.

Tlačni cjevovodi se izvode u profilu cijevi DN 100, DN 125 i DN 200, a predviđene su plastične cijevi (za nazivni tlak od 10 bara). Cijevi se polažu na pripremljenu pješčanu posteljicu, te oblažu pješčanom oblogom do cca 30 cm iznad tjemena cijevi.

Duljina tlačnih cjevovoda iznosi cca 4.520 m.

Crpne stanice se izvode u građevinskoj jami, a projektirana je ugradnja 20 predgotovljenih crpnih stanica od poliesterskog kućišta unutarnjeg promjera cca 2,0 m do 2,2 m, s predviđenim spojevima za dovodni i tlačni cjevovod. Crpne stanice se priključuju na javnu električnu mrežu, a elektroarmari su predviđeni za vanjsku ugradnju na betonskom temelju, najčešće uz samu crpnu stanicu odnosno u njihovoj neposrednoj blizini. Kabeli za napajanje crpne stanice će se polagati podzemno, po mogućnosti u zajednički rov s kanalima.

### **I.4. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:**

Trasa kanalizacijskih (gravitacijskih i tlačnih) cjevovoda sanitarne kanalizacije prikazana je na situaciji na digitalnom ortofoto planu u MJ 1 : 5000 na listu br. C.2., te na situaciji na listovima br. C.3.1. – C.3.11. izrađenoj na kopiji katastarskog plana u MJ 1 : 2000, koji su sastavni dio idejnog projekta izrađenog pod oznakom TD.BR. 2716-1/2012 od 30.07.2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Siniša Radivojević d.i.g., broj ovlaštenja G 4251 iz tvrtke HIDROPROJEKT – ING d.o.o., Zagreb.

### **I.5. Mjere zaštite okoliša:**

Kanalizacijski cjevovodi i pripadajući uređaji projektirani su na način da se uglavnom polažu u cestovnom zemljištu odnosno na javne površine. Prije početka radova potrebno je utvrditi točan položaj postojećih instalacija komunalne infrastrukture, te način izvedbe i zaštite istih, na mjestima križanja ili u blizini postojećih vodova.

Postojeće instalacije treba zaštititi adekvatnim tehničkim rješenjem, sukladno posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela, te omogućiti njihovo nesmetano funkcioniranje.

Po završetku predmetnih radova potrebno je okolno zemljište i prometnice vratiti u prvobitno stanje, a sva eventualna oštećenja na postojećim građevinama i instalacijama, dužan je investitor odnosno izvođač, sanirati o svom trošku.

#### **I.6. Posebni uvjeti javno-pravnih tijela određenih prema posebnim propisima:**

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom opisanim u točki I.7. izreke ove lokacijske dozvole te uskladiti sa odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, koje su propisane u niže navedenim posebnim uvjetima građenja i/ili priključenja odnosno očitovanju da nemaju posebnih uvjeta, izdanim po nadležnim javno-pravnim tijelima, te priloženim uz zahtjev:

1. Posebne uvjete građenja broj: 400300103/3124/13ST, izdano 09.10.2013. godine, po HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3.
2. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) broj: 400300-130580-0011, broj: 400300-130585-0011, broj: 400300-130584-0011, broj: 400300-130583-0011, broj: 400300-130587-0011, broj: 400300-130590-0011, broj: 400300-130591-0011, broj: 400300-130593-0011 od 10.10.2013. godine, broj: 400300-140285-0011, broj: 400300-140286-0011, broj: 400300-140288-0011, broj: 400300-140289-0011, broj: 400300-140294-0011 od 11.03.2014. godine, broj: 400300-140292-0011 od 12.03.2014. godine, broj: 400300-130629-0011, broj: 400300-140291-0011, broj: 400300-140287-0011, broj: 400300-140290-0011, broj: 400300-140293-0011 od 19.03.2014. godine i broj: 400300-140302-0011 od 21.03.2014. godine
3. Posebni uvjeti broj: 2009/13, izdani 28.08.2013. godine, po tvrtki Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78.
4. Posebni uvjeti KLASA: 340-09/13-08/200, URBROJ: 345-557.01-103-13-5 izdani 28.08.2013. godine, po tvrtki Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV- 25.
5. Posebne uvjete građenja KLASA: 340-09-13-01/47, URBROJ: 2186-376-02-2185-13-2, izdani 09.09.2013. godine, po Županijskoj upravi za ceste Varaždinske županije.
6. Očitovanje tvrtke Metronet telekomunikacije d.d., od 23.08.2013. godine, da nema EK infrastrukturu u zoni zahvata.
7. Suglasnost bez posebnih uvjeta gradnje KLASA: PL-13/3288/13/DT, URBROJ: K/MB-13-2, izdana 26.08.2013. godine, po tvrtki PLINACRO d.o.o., Zagreb.
8. Posebne uvjete građenja KLASA: 361-03/13-01/2930, URBROJ: 376-10/TZ-13-2(JŠ), izdani 22.08.2013. godine, po Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) Zagreb.
9. Posebne uvjete građenja KLASA: 350-05/13-01/01, URBROJ: 2186-017/13-02, izdani 29.08.2013. godine, po Općini Maruševac.
10. Posebne uvjete građenja broj: T45-2030010-13, izdani 05.09.2013. godine, po tvrtki Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarском i mrežnom infrastrukturom, Zagreb, Slavonska avenija 6/VIII.
11. Posebne sanitarno-tehnički uvjete građenja KLASA: 540-02/14-03/543, URBROJ: 534-09-2-1-2-11/1-14-2, izdani 16.05.2014. godine, po Ministarstvu zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Ivanec.

12. Vodopravne uvjete KLASA: UP/I-325-01/14-07/2974, URBROJ: 374-26-1-14-03, izdani 05.06.2014. godine, po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b.

I.7. Zahvat se izvodi sukladno idejnom projektu izrađenom pod oznakom TD.BR. 2716-1/2012 od 30.07.2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Siniša Radivojević d.i.g., broj ovlaštenja G 4251 iz tvrtke HIDROPROJEKT – ING d.o.o., Zagreb, koji je izrađen za ishođenje lokacijske dozvole za gradnju sustava za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin – Podsustav Maruševac, čija trasa prolazi česticama zemljišta u k.o. Maruševac, k.o. Čalinec i k.o. Donje Ladanje na području Općine Maruševac gdje obuhvaća naselja Jurketinec, Greda, Selnik, Biljevec, Bikovec, Maruševac, Čalinec, Donje Ladanje i Koretinec, sa spojnim dijelom prema Općini Vidovec u naselju Vidovec i spojnim dijelom prema Općini Vinica u naselju Gornje Ladanje, u duljini gravitacijske kanalizacije od cca 29.880 m, i tlačnih cjevovoda cca 4.520 m. Navedeni idejni projekt sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

## II. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni radovi će se izvoditi u obuhvatu zahvata:

- pretežitim dijelom, Prostornog plana uređenja Općine Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 23/02, 27/06 i 22/13), i to unutar granica građevinskog područja naselja Jurketinec, Greda, Selnik, Biljevec, Bikovec, Maruševac, Čalinec, Donje Ladanje i Koretinec, gdje je sukladno članku 189. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, dozvoljen projektirani zahvat.
- manjim dijelom u obuhvatu, Prostornog plana uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 40/05), i to unutar granica građevinskog područja naselja Vidovec, gdje je sukladno članku 112. - 114. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, dozvoljen projektirani zahvat.
- manjim dijelom u obuhvatu, Prostornog plana uređenja Općine Vinica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 18/06 i 16/11), i to unutar granica građevinskog područja naselja Gornje Ladanje, gdje je sukladno članku 206. – 211. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, dozvoljen projektirani zahvat.

III. Na temelju lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, sukladno odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13). Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih temeljem tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

IV. Lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, a prestaje važiti ako se u tom roku ne podnese prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ako se ne podnese zahtje za izdavanje građevinske dozvole. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je ova lokacijska dozvola izdana.

V. Izvršna, odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može se po zahtjevu podnositelja zahtjeva, odnosno investitora izmijeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti.

VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se

pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

## Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva, tvrtka VARKOM d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zatražila je podneskom od 13.02.2013. godine, izdavanje lokacijske dozvole za gradnju sustava za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin – Podsustav Maruševac, duljine gravitacijskih kanala 29.880 m i tlačnih cjevovoda duljine cca 4.520 m.

Uz zahtjev je sukladno odredbi članka 127. stavak 2. Zakona, priloženo:

1. Tri primjerka idejnog projekta izrađenog pod oznakom TD.BR. 2716-1/2012 od 30.07.2013. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Siniša Radivojević d.i.g., broj ovlaštenja G 4251 iz tvrtke HIDROPROJEKT – ING d.o.o., Zagreb,
2. Izjava projektanta od srpnja 2013. godine, da je idejni projekt iz točke I.7. izreke, izrađen u skladu s odredbama:
  - Prostornog plana uređenja Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/02, 27/06 i 22/13).
  - Prostornog plana uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 40/05), i
  - Prostornog plana uređenja Općine Vinica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 18/06 i 16/11)
3. Izjava projektanta od srpnja 2013. godine, da idejni projekt iz točke I.7. izreke, ispunjava odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).
4. Posebni uvjeti navedeni u točki I.6. izreke, od broja 1 – 12.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je predmetni zahvat sukladan:
  - Prostornom planu uređenja Općine Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 23/02, 27/06 i 22/13), na način utvrđen člankom 189. Odredbi za provođenje, koji propisuju uvjete gradnje predmetne građevine.
  - Prostornom planu uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 40/05), na način utvrđen člankom 112. - 114.. Odredbi za provođenje, koji propisuju uvjete gradnje predmetne građevine.
  - Prostornom planu uređenja Općine Vinica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 18/06 i 16/11), na način utvrđen člankom 206. – 211. Odredbi za provođenje, koji propisuju uvjete gradnje predmetne građevine.
2. Da je zahtjevu priložena dokumentacija iz članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Dana 14.05.2014. godine javnim pozivom klasa: UP/I-350-05/14-01/1, ur.broj: 2186/1-06-1/2-14-4-GB, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela u Ivancu, Đure Arnolda 11, I kat, mrežnim stranicama Varaždinske županije, nekretnini za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, pozvane su stranke u postupku da u uredu ovog tijela dana 26.05.2014. godine u 11,00 sati izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida a ni kasnije, nitko se nije odazvao osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik. O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje se nisu odazvale uvidu, biti će obaviještene izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Ivancu, Đure Arnolda 11, I kat, u trajanju od 8 dana.

---

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

PODNOŠITELJ: VARKOM d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15

KLASA: UP/I-350-05/14-01/1, URBROJ: 2186/1-06-1/2-14-9-GB

STRANA 5/6

Slijedom iznesenog, utvrđeno da su se za izdavanje lokacijske dozvole ispunili uvjeti iz odredbe članka 146. stavak 1. Zakona, te je odlučeno kao u izreci.

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem Tarifnog broja 62. stavak 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96 do 40/14) su uplaćene.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Sukladno Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama, na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna biljege.

#### **DOSTAVITI:**

1. VARKOM d.d.  
Varaždin, Trg bana Jelačića 15
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, ovdje

**STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA**  
Gordana Bedenicki bacc.ing.aedif.

