



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

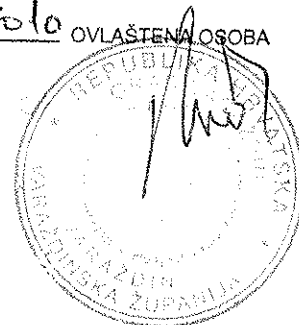


GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

OVO RJEŠENJE POSTALO JE  
KONAČNO

DANA 6.05.2010

Varaždin 6.05.2010 OVLAŠTENNA OSOBA



**Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja**

Klasa: UP/I-350-05/09-01/70  
Ur.broj: 2186/01-12-09-7-MN  
Varaždin, 24. prosinca 2009.godine

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), rješavajući po zahtjevu **Varkom d.d. Varaždin, Trg Bana Jelačića 15** za izdavanje lokacijske dozvole, **izdaje:**

## LOKACIJSKU DOZVOLU

### I

1. Za izgradnju „Jugozapadnog kanalizacionog kolektora Grada Varaždina“ od st.km. 0+000,00 do st.km. 3+453,00 (od Zagrebačke ulice do Jalkovečke ulice), kišnog preljeva, rasteretnog kanala, precrpe stаницe i tlačnog cjevovoda, na dijelovima čk.br. 10562, 9897/2, 10561, 10560, 10559, 10558; sve upisane u k. o. Varaždin, na dijelovima čk.br. 809, 801, 795, 897, 902, 907, 912, 1340, 1335, 1330, 1325, 168, 98/2, 94, 1396, 1408, 1415, 1419, 805, 800, 794, 898, 903, 908, 913, 1339, 1334, 1329, 1357, 164, 98/1, 91, 1404, 1409, 1416, 1420, 804, 799, 793, 899, 904, 909, 914, 1338, 1333, 1328, 1358, 150, 97, 92, 1405, 1410, 1390, 1620, 803, 798, 893, 900, 905, 910, 917, 1337, 1332, 1327, 1359, 99, 96, 1325, 1406, 1411, 891, 802, 796, 894, 901, 906, 911, 1341, 1336, 1331, 1326, 1370, 98/3, 95, 1324, 1407, 1414, 1397; sve upisane u k. o. Biškupec, i na dijelovima čk.br. 1721, 481/1, 486, 489, 493, 499, 521, 525, 711, 477, 482/1, 459, 456, 494, 504, 522, 526, 1722, 478, 483, 458, 490, 495, 505, 523, 1723, 607/1, 479, 484, 487, 491, 496, 506/1, 427, 706, 609, 480, 485, 488/1, 492, 498, 507, 425/10, 707; sve upisane u k. o. Jalkovec, kako je dano u situacionim planovima Idejnog projekta T.D. 1493/2009 izrađenog od tvrtke **AT Consult d.o.o.** iz Varaždina, Đ. Sudete 8, koji je sastavni dio ove Lokacijske dozvole.

2. Namjena izgradnje je komunalna infrastruktura - odvodnja mješovitih otpadnih voda prostora jugozapadne zone Grada Varaždina, te naselja Jalkovec i Biškupec, slijedećeg sadržaja:

- Jugozapadni kanalizacioni kolektor Grada Varaždina za odvodnju mješovitih otpadnih voda,

- **Kišni preljev za rasterećenje uzvodnog dijela sliva kolektora u rijeku Plitvicu,**
- **Rasteretni kanal od kišnog preljeva do rijeke Plitvice,**
- **Precrpnna stanica za preljevne vode,**
- **Tlačni cjevovod za naselja Jalkovec i Poljana Biškupečka.**

3. Prije početka radova utvrditi položaje postojećih vodova infrastrukture i objekata, te način izvedbe i zaštite istih, na mjestima trase predmetnog zahvata u prostoru.

4. Riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima zemljišta kojim prolazi trasa kolektora i navedenih objekata.

5. Prekopane površine sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

6. Glavnim projektom potrebno je prikazati u poprečnom presjeku položaj postojećih instalacija komunalne infrastrukture i objekata u odnosu na predmetni zahvat u prostoru.

7. Investitor je dužan izvršiti geodetski snimak, a elaborat provesti putem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Varaždinu.

8. Izgradnjom predmetnog zahvata u prostoru ne smije doći do nepovoljnih utjecaja i šteta na okoliš, a eventualno nastale štete investitor je dužan sanirati odnosno nadoknaditi.

#### **9. Posebni uvjeti gradnje izdani od:**

- **Varkom d.d. Varaždin**, br.16-6353/2 od 04.12.2009. godine,
- **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.** br. 4/03-ST-1902/09 od 07.12. 2009. godine,
- **HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.** Zagreb, Znak: 3004-1676 od 14.12.2009. godine.
- **Termoplin d.d. Varaždin** br. 2993/09 od 08.12. 2009.godine,
- **HT - Hrvatske telekomunikacije d.d**, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Zagreb, Znak: T3.2-276199/09 od 18.12.2009. godine,
- **Plinacro d.o.o. Zagreb** klasa: P1-09/6609/09/DT, Ur.br. N/IK1-09-2 od 11.12.2009. godine,
- **Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina**, Klasa: 363-02/09-01/1, ur.br. 2186/01-06-09-61 od 08.12.2009. godine,
- **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije**, Klasa: 340-09-09-01/90, ur.br. 2186-376-02-3955-09-2 od 09.12.2009. godine,

- **HŽ - Infrastruktura, Zagreb**, RK broj: 618/08, Znak: HŽ-1.3.3.A.B. od 14.12.2009. godine,
- **Hrvatske vode - Vodnogospodarski odsjek Varaždin**, Klasa: UP/I-325-06/09-01/7582, ur.br. 374-26-2-09-04 od 11.12.2009. godine
- **Hrvatske ceste d.o.o.** Ur.br. 345-557VŽ-09-1900-03-2 od 10.12.2009. godine,
- **Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku**, klasa: UP/I-02/09-03/3677, ur.broj: 534-08-3-2-4/2-09-2 od 10. prosinca 2009. godine.
- **MUP-PU Varaždinska**, uvjeti dani 16. prosinca 2009 godine u zapisnik o izvršenom uvidu u Idejni projekt, a sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

## II

### IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetne parcele namjeravanog zahvata u prostoru nalaze se unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07 i 6/08).

## III

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta.

## IV

Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije (2) godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

### O B R A Z L O Ź E N J E

Predlagatelj **Varkom d.d. Varaždin, Trg Bana Jelačića 15**, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **izgradnju „Jugozapadnog kanalizacijskog kolektora Grada Varaždina“ od st.km. 0+000,00 do st.km. 3+453,00 (od Zagrebačke ulice do Jalkovečke ulice), kišnog preljeva, rasteretnog kanala, precrpne stanice i tlačnog cjevovoda.**

**Uz zahtjev je priloženo :**

- Idejni projekt T.D. 1493/2009 izraden od AT Consult d.o.o. iz Varaždina,
- Situacije predmetnog zahvata u prostoru izradene na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000 izradene od AT Consult d.o.o. iz Varaždina,

- Uvjerenje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Klasa: 943-04/08-01/16, Ur.br. 2186-04-08-08-2 od 03.studeni.2008. godine, o započetom postupku nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti na nekretninama u k.o. Varaždin, k.o. Biškupec I i k.o. Jalkovec u svrhu izgradnje „Jugozapadnog kanalizacijskog kolektora Grada Varaždina“

**Zahtjev je osnovan.**

**U provedenom postupku utvrđeno je:**

1. Da su parcele navedene u izreci ovog rješenja unutar obuhvata dokumenata Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina navedenog u točki II. izreke ove lokacijske dozvole.
2. Da je predlagatelj pravni interes dokazao Uvjerenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, klasa: 943-04/08-01/16, ur.br. 2186-04-08-08-2 od 03.11.2008.godine o započetom postupku nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje „Jugozapadnog kanalizacijskog kolektora Grada Varaždina“.
3. Da je o predmetnom zahvatu u prostoru izvršen uvid u Idejni projekt T.d. 1493/2009 izrađen od tvrtke AT consult d.o.o., Varaždin, Đ. Sudeta 8, o čemu je 16. prosinca 2009 godine sastavljen zapisnik koji prileži spisu.
4. Da je Pozivom Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: UP/I-350-05/09-01/70, Ur.br. 2186/01-12-09-03-MN od 08.12.2009. godine, objavljenom u Varaždinskim vijestima broj 3389 od 15.12.2009. godine izvršen uvid u projektnu dokumentaciju radi izjašnjenja o predmetnom zahvatu u prostoru, a isti je izložen i na parceli čk.br. 808 k.o. Biškupec I, u Varaždinu, Zagrebačka ulica 222.

Na uvid u projektnu dokumentaciju odazvali su se i upoznati sa predmetnim zahvatom u prostoru i dali slijedeće izjave:

- **prof.dr. RUDOLF LONČARIĆ, MIREK SYS i DRAGUTIN JEŽEK**, predstavnici poslovnog sustava **KOKA d.d. i VINDIJA d.d.**

*„Prezentirana nam je karta s trasom budućeg kanalizacijskog kolektora koja ima mala odstupanja od prethodno projektirane trase, međutim u odnosu na tu promjenu nemamo primjedbi“*

- **ŽAJA IVANA**, Varaždin, T. Miškulina 33 vlasnica **čk.br. 800/1 k.o. Biškupec 1**, izjavljuje:

*„Suglasna sam i nemam primjedbi na trasu Jugozapadnog kolektora grada Varaždina“*

- **SANDRA ČIBARIĆ**, Varaždin, Braće Radića 113 suvlasnica **čk.br. 905 i 903 k.o. Biškupec I**, izjavljuje:

*„Nisam suglasna sa planiranim zahvatima u prostoru i predlažem da se po interesu Republike Hrvatske prije navedenih radova provede urbana komasacija, ili tražim druga rješenja kao što su otkup parcele, formiranje nove parcele potrebne za izgradnju Kolektora, zakupa parcele i sl.“*

o čemu je sastavljen zapisnik 21.12.2009.godine koji prileži spisu.

Navedene primjedbe i uvjete ovaj Upravni odjel je uvažio u djelu koji se odnosi na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao obavezu investitora kako je dano u točki 1.4., dok se primjedba Sandre Čibarić glede provedbe urbane komasacije, drugih rješenja, otkupa parcele, i formiranja novih parcela ne uvažavaju jer nisu predmet ove lokacijske dozvole.

5. Da je o namjeravanom zahvatu u prostoru 21. prosinca 2009.godine izvršen očevid na licu mjesta u Varaždinu, (ispred zgrade u Zagrebačkoj ulici broj 222) o čemu je sastavljen zapisnik koji prileži spisu.

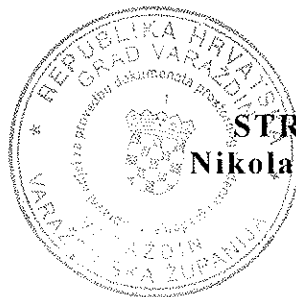
Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 105 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) plaćena je u iznosu 1.500,00 kn na račun br. 2360000-1847200008 u korist Proračuna Grada Varaždina i 70,00 kn državnog biljega.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije, br.20, u roku od 15 dana po prijemu iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3.T.br.3 Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kn.



**STRUČNI SAVJETNIK**  
**Nikola Mikulek, dipl.ing građ.**

#### DOSTAVITI:

1. Varkom d.d, podnositelj  
Varaždin, Trg bana Jelačića 15
2. KOKA d.d.  
Varaždin, Jalkovečka b.b.
3. VINDIJA d.d.  
Varaždin, Međimurska 6.
4. IVANA ŽAJA  
Varaždin, T. Miškulina 33
5. SANDRA ČIBARIĆ  
Varaždin, Braće Radića 113
6. Ministarstvo zaštite okoliša  
prostornog uređenja i graditeljstva  
Područna jedinica Varaždin  
Odjel inspekcijskog nadzora  
Varaždin, Kratka 1
7. Grad Varaždin  
Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1
8. Služba za gospodarstvo  
-ovdje
9. Evidencija, ovdje
10. Pismohrana