



REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000061  
URBROJ: 2186/1-06/6-16-0008  
Varaždin, 27.05.2016.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 24.06.2016.  
Vankow, 29.06.2016. godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin - podsustav Cestica, građevina 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 444, 488, 567, 670, 929, 1139, 562/139, 573, 579/2, 613/1, 811/1 i 811/2 k.o. Družbinec, k.č.br. 289, 335 i 329/1 k.o. Petrijanec, k.č.br. 782 i 729 k.o. Petrijanečka Nova Ves, k.č.br. 182, 274, 282, 291, 303, 447, 1286, 1355, 1453, 1352/1, 1449, 1963, 218, 276, 284, 293, 384, 475, 1303, 1373, 1488, 1353/1, 1759, 281/1, 233, 280, 290, 298, 411, 476, 1313, 1452, 1351/1, 1358/9, 1760/1, 281/2, 383/4, 326/1, 299/2, 299/1 i 286/1 k.o. Vratno, k.č.br. 34, 219, 406, 517, 940, 1020, 1585, 1965, 1231, 1368/1, 1889, 340/2, 65, 253, 408, 518, 980, 1021, 1588, 1018/2, 1238, 1368/2, 1890, 347/2, 69, 332, 409, 530, 981, 1111, 1589, 1019/4, 1263/1, 1368/23, 1891/1, 407/3, 125, 336, 410, 548, 984, 1284, 1723, 110/10, 1263/2, 1372, 1891/3, 929/1, 136, 337, 411, 553, 1008, 1352, 1776, 110/7, 1264, 145/1, 2188, 929/2, 141, 338, 426, 554, 1016, 1371, 1872, 117/1, 1282/7, 1775/1, 333/2, 975/2, 204, 344, 487, 799, 1017, 1373, 1892, 117/2, 1283/9 i 1871/2 k.o. Radovec, k.č.br. 165, 263, 326, 1900, 2100, 2109/3, 2112/3, 2120/4, 2159, 2364/2, 27, 339/3, 257, 288, 337, 1992, 2104/1, 2112/1, 2112/6, 2161, 2175, 2466/3, 324/1, 4/2, 258, 301, 1656/1, 2094/2, 2104/2, 2112/2, 2120/3, 2158, 2364/1, 2473, 324/2, 61, 259, 325, 1767, 2098 i 2109/2 k.o. Babinec te k.č.br. 277, 306, 418/1, 488, 544, 771, 787, 790, 841, 842, 986, 992, 305, 326/2, 440 i 489 k.o. Križovljanska Dubrava,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1311-6/2014, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Stanković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 419, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 1311-6/2014 od 02.2016. godine, ovlašteni projektant Emir Mešić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4805 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 1 - Knjiga 1,
2. građevinski projekt oznake 1311-6/2014 od 06.2015. godine, ovlašteni projektant Emir Mešić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4805 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 1 - Knjiga 2,
3. elektrotehnički projekt oznake 1311-6/2014 od 06.2015. godine, ovlašteni projektant Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 2,
4. strojarski projekt oznake 1311-6/2014 od 07.2015. godine, ovlašteni projektant Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 3.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 02.05.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin - podsustav Cestica, građevina 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 444, 488, 567, 670, 929, 1139, 562/139, 573, 579/2, 613/1, 811/1 i 811/2 k.o. Družbinac, k.č.br. 289, 335 i 329/1 k.o. Petrijanec, k.č.br. 782 i 729 k.o. Petrijanečka Nova Ves, k.č.br. 182, 274, 282, 291, 303, 447, 1286, 1355, 1453, 1352/1, 1449, 1963, 218, 276, 284, 293, 384, 475, 1303, 1373, 1488, 1353/1, 1759, 281/1, 233, 280, 290, 298, 411, 476, 1313, 1452, 1351/1, 1358/9, 1760/1, 281/2, 383/4, 326/1, 299/2, 299/1 i 286/1 k.o. Vratno, k.č.br. 34, 219, 406, 517, 940, 1020, 1585, 1965, 1231, 1368/1, 1889, 340/2, 65, 253, 408, 518, 980, 1021, 1588, 1018/2, 1238, 1368/2, 1890, 347/2, 69, 332, 409, 530, 981, 1111, 1589, 1019/4, 1263/1, 1368/23, 1891/1, 407/3, 125, 336, 410, 548, 984, 1284, 1723,

110/10, 1263/2, 1372, 1891/3, 929/1, 136, 337, 411, 553, 1008, 1352, 1776, 110/7, 1264, 145/1, 2188, 929/2, 141, 338, 426, 554, 1016, 1371, 1872, 117/1, 1282/7, 1775/1, 333/2, 975/2, 204, 344, 487, 799, 1017, 1373, 1892, 117/2, 1283/9 i 1871/2 k.o. Radovec, k.č.br. 165, 263, 326, 1900, 2100, 2109/3, 2112/3, 2120/4, 2159, 2364/2, 27, 339/3, 257, 288, 337, 1992, 2104/1, 2112/1, 2112/6, 2161, 2175, 2466/3, 324/1, 4/2, 258, 301, 1656/1, 2094/2, 2104/2, 2112/2, 2120/3, 2158, 2364/1, 2473, 324/2, 61, 259, 325, 1767, 2098 i 2109/2 k.o. Babinec te k.č.br. 277, 306, 418/1, 488, 544, 771, 787, 790, 841, 842, 986, 992, 305, 326/2, 440 i 489 k.o. Križovljanska Dubrava, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) punomoć od 20.04.2016. godine, izdana od Varkom d.d. Varaždin,
- c) priložen je elaborat:
  - elaborat zaštite na radu, oznake 1311-6/2014 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektanta Davorka Dalebić Mioč, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4250 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338),
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 05.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Emir Mešić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4805,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 06.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luki Magaš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2422.
- e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/576, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/2-15-2, od 22.07.2015. godine,
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda, KLASA: 340-09/14-01/15, URBROJ: 2186-383-14-02-2, od 28.08.2015. godine,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/3027, URBROJ: 374-26-1-15-03, od 13.08.2015. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/2133, URBROJ:376-10/ML-15-2, od 17.07.2015. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300101/2600/15NR, od 19.08.2015. godine,

- Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-3139/2, od 29.07.2015. godine,
- Termoplin d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 2242/15, od 17.08.2015. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o. - Potvrda, KLASA: 361-01/15-06/109, URBROJ:345-557-419-15-3, od 25.08.2015. godine,
- Općina Cestica - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/14-01/11, URBROJ: 2186/03-01/1-15-2, od 06.08.2015. godine,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/15-02/05, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-18, od 12.01.2016. godine.

h) Priloženi su dokazi pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2612, k.o. Babinec, od 14.04.2016. godine, pod brojem 16842/2016,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1123/15 od 25.02.2015. godine, koji su sklopili Danica Mikec, Mali Lovrečan, Ulica Borak Stjepana 2 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1121/15 od 25.02.2015. godine, koji su sklopili Stjepan Mikec, Mali Lovrečan, Ulica Borak Stjepana 2 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2711/15 od 06.05.2015. godine, koji su sklopili Stanko Štager, Brezje Dravsko, Rimska 35 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-481/15 od 05.02.2015. godine, koji su sklopili Anica Borak, Cestica, Varaždinska 60 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1150/15 od 26.02.2015. godine, koji su sklopili Vlado Hip, Gornje Vratno, Varaždinska 158/1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5364/14 od 17.11.2014. godine, koji su sklopili Zlatka Buković-Golub, Petrijanec, Bana Jelačića 16 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5434/14 od 19.11.2014. godine, koji su sklopili Stanko Golub, Petrijanec, Bana Jelačića 16 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-637/15 od 11.02.2015. godine, koji su sklopili Danijel Patrčević, Strmec Podravski, Braće Radić 76 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-986/15 od 21.02.2015. godine, koji su sklopili Anka Cestar, Gornje Vratno, Varaždinska 114 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-984/15 od 21.02.2015. godine, koji su sklopili Marija Hošnjak, Gornje Vratno, Varaždinska 116 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-982/15 od 21.02.2015. godine, koji su sklopili Mirko Hošnjak, Gornje Vratno, Varaždinska 116 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-873/15 od 19.02.2015. godine, koji su sklopili Ana Šincek, Gornje Vratno, Varaždinska 124 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1273/15 od 02.03.2015. godine, koji su sklopili Dragica Posavec, Gornje Vratno, Varaždinska 126 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1068/15 od 24.02.2015. godine, koji su sklopili Ivan Posavec, Gornje Vratno, Varaždinska 126 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1154/15 od 26.02.2015. godine, koji su sklopili Antun Dregarić, Gornje Vratno, Varaždinska 119 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1801/15 od 24.03.2015. godine, koji su sklopili DVD Gornje Vratno, Gornje Vratno, Varaždinska 136 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1152/15 od 26.02.2015. godine, koji su sklopili Mladen Križanić, Gornje Vratno, Varaždinska 138 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1113/15 od 25.02.2015. godine, koji su sklopili Ivan Bregović, Gornje Vratno, Varaždinska 140 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1070/15 od 24.02.2015. godine, koji su sklopili Ana Martan, Gornje Vratno, Varaždinska 142 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1072/15 od 24.02.2015. godine, koji su sklopili Zvonko Bogadi, Gornje Vratno, Varaždinska 146 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1074/15 od 24.02.2015. godine, koji su sklopili Marijan Premuž, Gornje Vratno, Varaždinska 126 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1392/15 od 09.03.2015. godine, koji su sklopili Josip Štehec, Gornje Vratno, Varaždinska 156 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1146/15 od 26.02.2015. godine, koji su sklopili Josip Hip, Gornje Vratno, Varaždinska 158 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5504/14 od 21.11.2014. godine, koji su sklopili Elizabeta Majhen, Gornje Vratno, Varaždinska 162 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5506/14 od 21.11.2014. godine, koji su sklopili Slavica Golub, Gornje Vratno, Varaždinska 162 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-489/15 od 05.02.2015. godine, koji su sklopili Slavica Petrica, Radovec, Varaždinska 9 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-493/15 od 05.02.2015. godine, koji su sklopili Nikola Petrica, Radovec, Varaždinska 9 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-491/15 od 05.02.2015. godine, koji su sklopili Mario Petrica, Radovec, Varaždinska 9 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-487/15 od 05.02.2015. godine, koji su sklopili Bernard Golub, Hrašćica, Zvonka Milkovića 17 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-483/15 od 05.02.2015. godine, koji su sklopili Josip Kreč, Križovljan Radovečki, Antuna Mihanovića 21 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3171/15 od 26.05.2015. godine, koji su sklopili Anica Majhen, Križovljan Radovečki, Antuna Mihanovića 2 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1332/15 od 05.03.2015. godine, koji su sklopili Stjepan Barulek, Cestica, Ljudevita Gaja 45 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1334/15 od 05.03.2015. godine, koji su sklopili Štefanija Jakopanec, Cestica, Ljudevita Gaja 45 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1262/15 od 02.03.2015. godine, koji su sklopili Rozika Majhen, Cestica, Ljudevita Gaja 30 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1258/15 od 02.03.2015. godine, koji su sklopili Ljudevit Majhen, Cestica, Ljudevita Gaja 30 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1260/15 od 02.03.2015. godine, koji su sklopili Stjepan Majhen, Cestica, Ljudevita Gaja 30 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1254/15 od 02.03.2015. godine, koji su sklopili Mirko Borak, Radovec, Matije Gupca 2 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1144/15 od 26.02.2015. godine, koji su sklopili Dragica Šćuric, Gornje Vratno, Varaždinska 188 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1117/15 od 25.02.2015. godine, koji su sklopili Stanko Milec, Cestica, Varaždinska 37 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1265/15 od 02.03.2015. godine, koji su sklopili Anđela Bogadi, Virje Križovljansko, Ormoška 34 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1119/15 od 25.02.2015. godine, koji su sklopili Marija Ivančov, Babinec, Varaždinska 21 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3192/15 od 26.05.2015. godine, koji su sklopili Božena Šobak, Gornje Vratno, Vinička 34 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1946/15 od 27.03.2015. godine, koji su sklopili Anica Pongračić, Babinec, Marijana Dolanjskog 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1944/15 od 27.03.2015. godine, koji su sklopili Stanko Pongračić, Babinec, Marijana Dolanjskog 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5400/14 od 18.11.2014. godine, koji su sklopili Antun Knezoci, Babinec, Babinec 69 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-990/15 od 21.02.2015. godine, koji su sklopili Stjepan Arklinić, Kolarevec, Ulica 8. maja 56 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5368/14 od 17.11.2014. godine, koji su sklopili Josip Arklinić, Kolarevec, Ulica 8. maja 60 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,



- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2178/15 od 10.04.2015. godine, koji su sklopili Stjepan Jurićinec, Mengaš, Loka pri Mengašu na Gmajni 21 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1267/15 od 02.03.2015. godine, koji su sklopili Davor Rižmarić, Babinec, Varaždinska 77 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-875/15 od 19.02.2015. godine, koji su sklopili Kata Rižmarić, Brezje Dravsko, Varaždinska 44 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-994/15 od 21.02.2015. godine, koji su sklopili Mario Borak, Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 15 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-478/15 od 05.02.2015. godine, koji su sklopili Franjo Štager, Brezje Dravsko, Varaždinska 33 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1941/15 od 27.03.2015. godine, koji su sklopili Biserka Žunec, Brezje Dravsko, Varaždinska 35 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-992/15 od 21.02.2015. godine, koji su sklopili Jožef Borak, Brezje Dravsko, Rimska 19 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5459/14 od 20.11.2014. godine, koji su sklopili Stanislav Kočevar, Veliki Lovrečan, Vladimira Nazora 3 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5673/15 od 28.10.2015. godine, koji su sklopili Franjo Rodeš, Gornje Vratno, Varaždinska 144 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1115/15 od 25.02.2015. godine, koji su sklopili Josip Hrzenjak, Gornje Vratno, Matije Gupca 34 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3850/15 od 03.07.2015. godine, koji su sklopili Brankica Heidhoff, Gornje Vratno, Matije Gupca 34 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5626/15 od 02.11.2015. godine, koji su sklopili Barbara Antolić Vupora, Babinec, Varaždinska 3 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1457/15 od 13.04.2015. godine, koji su sklopili Franjo Kolmačić, Babinec, Bana Jelačića 9 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3977/15 od 10.07.2015. godine, koji su sklopili Davor Vočanec, Babinec, Varaždinska 15 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2135/2015 od 27.07.2015. godine, koji su sklopili Maria Varady Parisi, Wien, Auhofstrasse 136/5 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1302/15 od 02.04.2015. godine, koji su sklopili Marija Liplin, Babinec, Matije Gupca 33 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1287/15 od 01.04.2015. godine, koji su sklopili Ivan Šćuric, Gornje Vratno, Varaždinska 150 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3739/15 od 24.06.2015. godine, koji su sklopili Nevenka Tot, Brezje Dravsko, Rimska 35 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3736/15 od 24.06.2015. godine, koji su sklopili Anđela Štager, Brezje Dravsko, Rimska 21 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Rješenje o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, od Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, KLASA:UP/I-325-01/15-16/344, URBROJ:374-26-4-15-3 od 09.10.2015. godine,

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-310/15 od 28.01.2015. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1520/16 od 17.02.2016. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-591/16 od 12.02.2016. godine, koji su sklopili Općina Cestica, Cestica, Dravska 1/A i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2687/15 od 10.06.2015. godine, koji su sklopili Općina Cestica, Cestica, Dravska 1/A i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3263/14 od 14.07.2014. godine, koji su sklopili Općina Cestica, Cestica, Dravska 1/A i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3223/14 od 11.07.2014. godine, koji su sklopili Općina Cestica, Cestica, Dravska 1/A i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2364/15 od 21.04.2015. godine, koji su sklopili Općina Cestica, Cestica, Dravska 1/A i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2366/15 od 21.04.2015. godine, koji su sklopili Općina Cestica, Cestica, Dravska 1/A i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3885/14 od 15.07.2014. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2583/15 od 08.06.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-8638/15 od 23.07.2015. godine, koji su sklopili Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/8, URBROJ:2186-01-02-16-2 od 10.03.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/2, URBROJ: 2186/1-06/6-14-10-DŠ, od 13.06.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, pravomoćna dana 9.7.2014. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka:
  - dana 06.05.2016. godine, pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000061, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0004, pozvane stranke u postupku na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, na način propisan odredbom članka 116. Zakona o gradnji, putem javnog poziva izloženog na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na parceli predmetnog zahvata, o čemu je sastavljena službena zabilješka. Uvid je održan dana 02.05.2016. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, a odazvao se samo predstavnik investitora Dejan Rođak. Ostale uredno pozvane stranke se nisu odazvale, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/16-01/000061, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0006 od 17.05.2016. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

STRUČNI SURADNIK  
Dražen Šagi, ing.građ.



#### DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Općina Cestica, HR-42208 Cestica, Dravska 1a, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
3. Općina Cestica, HR-42208 Cestica, Dravska 1a, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
4. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
6. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.