



REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000048  
URBROJ: 2186/1-06/6-16-0008  
Varaždin, 17.05.2016.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 15.06.2016.  
VARAŽDIN, 15.06.2016. godine



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin - završna faza - podsustav Kneginec, građevina 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 165/3, 166, 175/5, 175/8, 176/1, 334/13, 337/4, 363/3, 364/5, 366/2, 641/10, 642/3, 642/5, 010/1, 1060/4, 1060/28, 1060/29, 1060/30, 1101/44, 1101/54, 1101/55, 1111/1, 1128/1, 1128/12, 1142/3, 1142/4, 1146/1, 1148, 1167, 1171, 1187, 1190/1 k.o. Kneginec te k.č.br. 442, 445/2, 445/3, 446/1, 446/3, 446/5, 448/2, 449, 453/2, 1221, 1229, 1230/1, 1230/3 i 1576/1 k.o. Varaždinbreg,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1311-2/2014, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jadranka Pavletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1339, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 1311-2/2014-1 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Damir Šafar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3416 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 1,

2. elektrotehnički projekt oznake 1311-2/2014-2 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektant Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 2,
  3. strojarski projekt oznake 1311-2/2014-3 od 02.2015. godine, ovlaštenu projektant Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 3,
  4. elektrotehnički projekt – projekt zaštite i izmještanja EKI, oznake 1311-2/2014-4 od 02.2015. godine, ovlaštenu projektant Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 4.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 06.04.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin - završna faza - podsustav Kneginec, građevina 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 165/3, 166, 175/5, 175/8, 176/1, 334/13, 337/4, 363/3, 364/5, 366/2, 641/10, 642/3, 642/5, 010/1, 1060/4, 1060/28, 1060/29, 1060/30, 1101/44, 1101/54, 1101/55, 1111/1, 1128/1, 1128/12, 1142/3, 1142/4, 1146/1, 1148, 1167, 1171, 1187, 1190/1 k.o. Kneginec te k.č.br. 442, 445/2, 445/3, 446/1, 446/3, 446/5, 448/2, 449, 453/2, 1221, 1229, 1230/1, 1230/3 i 1576/1 k.o. Varaždinbreg, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložen je elaborat:

-elaborat zaštite na radu, oznake 1311-2/2014 od 02.2015. godine, ovlaštenu projektant Davorka Dalebić Mioč, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4250 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338),

-elaborat privremene regulacije prometa, oznake 070/2015 od 03.2015. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Hranilović, dipl.ing.prom., broj ovlaštenja 107 (ProjektLab d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Zvonimirova 2).

c) punomoć od 06.04.2016. godine, izdana od Varkom d.d. Varaždin,

d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 02.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jadranki Pavletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1339,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 04.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luki Magaš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2422.

e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,

f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, 350-05/15-01/254, URBROJ: 525-07/0800-15-2, od 15.04.2015. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/538, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/1-15-2, od 15.04.2015. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova, BROJ:511-14-04/5-2192/2-2015.KI, od 08.05.2015. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/15-07/1458, URBROJ: 374-26-1-15-04, od 08.07.2015. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin - Potvrda, KLASA:361-01/15-06/88, URBROJ: 345-557-419-15-2, od 24.07.2015. godine,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda, KLASA: 340-09-14-01/81, URBROJ: 2186-383-14-02-2, od 22.04.2015. godine,
- Općina Gornji Knežinec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-350-05/15-01/4, URBROJ: 2186/05-05/3-15-2 od 14.04.2015. godine,
- Plinacro d.o.o. – Potvrda, KLASA:PL-15/3842/15/DM, URBROJ:K/MB-15-4 od 13.04.2015. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/781, URBROJ: 376-10/MK-15-2, od 13.04.2015. godine,

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300101/1603/15NR, od 20.05.2015. godine,
- Termoplina d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1478/15, od 01.06.2015. godine,
- Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-1611/2, od 15.04.2015. godine,
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, RK broj: 373/15, od 04.05.2015. godine,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/15-02/05, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-18, od 12.01.2016. godine.

h) Priloženi su dokazi pravnog interesa:

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5419/14 od 18.11.2014. godine, koji su sklopili Vera Janović, Varaždin Breg, Mali Vrh 26 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1397/15 od 09.03.2015. godine, koji su sklopili Slađana Blaži, Varaždin, Ulica Zrinskih i Frankopana 9 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5255/15 od 07.10.2015. godine, koji su sklopili Stjepan Habdija, Gornji Kneginec, Toplička 232 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-723/16 od 19.02.2016. godine, koji su sklopili Spomenka Žepić, Varaždin Breg, Mostečka 1/1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-475/16 od 05.02.2016. godine, koji su sklopili Mirko i Anica Mužina, Donji Kneginec, Radnička 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1535/15 od 16.04.2015. godine, koji su sklopili Mirko Kranjčec, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 50 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1605/15 od 17.03.2015. godine, koji su sklopili Mirko Kranjčec, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 50 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1607/15 od 17.03.2015. godine, koji su sklopili Ljubica Kranjčec, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 50 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1094/15 od 19.03.2015. godine, koji su sklopili Općina Gornji Kneginec, Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-630/16 od 15.02.2016. godine, koji su sklopili Općina Gornji Kneginec, Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Rješenje o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, od Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, KLASA:UP/I-325-01/15-16/344, URBROJ:374-26-4-15-3 od 09.10.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-6713/15 od 09.06.2015. godine, koji su sklopili Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2583/15 od 08.06.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-701/15 od 24.02.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/7, URBROJ:2186-01-02-16-2 od 10.03.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/12, URBROJ:2186-01-02-16-2 od 30.03.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000010, URBROJ: 2186/1-06/2-14-0011, od 23.12.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, izvršna dana 30.01.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,
  - dana 19.04.2016. godine, pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000048, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0004, pozvane stranke u postupku na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, na način propisan odredbom članka 116. Zakona o gradnji, putem javnog poziva izloženog na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na parceli predmetnog zahvata, o čemu je sastavljena službena zabilješka. Uvid je održan dana 02.05.2016. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, a odazvao se samo predstavnik investitora Dejan Rođak. Ostale uredno pozvane stranke se nisu odazvale, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/16-01/000048, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0006 od 02.05.2016. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

STRUČNI SURADNIK

Dražen Šagi, ing. građ.



#### DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, zastupan po Hidroprojekt-ing d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Općina Gornji Kneginec, HR-42204 Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Gornji Kneginec, HR-42204 Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.