



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000051
URBROJ: 2186/1-06/6-16-0008
Varaždin, 17.05.2016.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 11.06.2016.
VARAŽDIN, 11.06.2016. godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1:
- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Trmovec Bartolovečki, građevina 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 12/1, 30, 42/1, 42/3, 43/1, 43/3, 43/10, 156/8, 156/27, 156/43, 156/44, 156/45, 156/80, 156/81, 157/16, 157/17, 158/1, 158/2, 159/5, 159/26, 159/30, 159/31, 159/34, 159/81, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 179/4, 196/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 209, 221/2, 315/2, 390/1, 391, 392, 393, 400/5, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 405/4, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 407/3, 407/6, 407/7, 674/12, 683, 866/18, 866/19, 866/32, 866/33, 891/1, 892, 894/1, 894/2, 899, 900, 901, 902, 903, 913, 914, 916, 917, 920, 927/1 i 938/4 u k.o. Žabnik, k.č.br. 577/15, 578/2, 579/1, 1001 i 1007/4 u k.o. Bartolovečki Trmovec te k.č.br. 886, 3453/1 i 3504 u k.o. Šemovec,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1311-3/2014, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Stanković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 419, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 1311-3/2014 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Siniša Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 1,

2. elektrotehnički projekt oznake 1311-3/2014 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 2,
 3. strojarski projekt oznake 1311-3/2014 od 02.2015. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 3.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 11.04.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Trnovec Bartolovečki, građevine 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 12/1, 30, 42/1, 42/3, 43/1, 43/3, 43/10, 156/8, 156/27, 156/43, 156/44, 156/45, 156/80, 156/81, 157/16, 157/17, 158/1, 158/2, 159/5, 159/26, 159/30, 159/31, 159/34, 159/81, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 179/4, 196/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 209, 221/2, 315/2, 390/1, 391, 392, 393, 400/5, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 405/4, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 407/3, 407/6, 407/7, 674/12, 683, 866/18, 866/19, 866/32, 866/33, 891/1, 892, 894/1, 894/2, 899, 900, 901, 902, 903, 913, 914, 916, 917, 920, 927/1 i 938/4 u k.o. Žabnik, k.č.br. 577/15, 578/2, 579/1, 1001 i 1007/4 u k.o. Bartolovečki Trnovec te k.č.br. 886, 3453/1 i 3504 u k.o. Šemovec, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložen je elaborat:

-elaborat zaštite na radu, oznake 1311-3/2014 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Davorka Dalebić Mioč, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4250 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338),

- c) punomoć od 06.04.2016. godine, izdana od Varkom d.d. Varaždin,
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 02.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniši Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 07.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luki Magaš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2422.
- e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, 350-05/15-01/588, URBROJ: 525-07/0800-15-2, od 09.09.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/575, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/1-15-2, od 31.07.2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova, BROJ:511-14-04/5-3871/2-2015.G.D., od 22.07.2015. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/15-07/2885, URBROJ: 374-26-1-15-03, od 04.08.2015. godine,
 - Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin - Potvrda, KLASA:361-01/15-06/140, URBROJ: 345-557-419-15-3, od 11.11.2015. godine,
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda, KLASA: 340-09-14-01/93, URBROJ: 2186-383-14-02-4, od 07.10.2015. godine,
 - Općina Trnovec Bartolovečki - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-01/14-01/187, URBROJ: 2186-09-07-01/2-15-4 od 20.11.2015. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/2147, URBROJ: 376-10/LD2-15-2, od 20.07.2015. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300101/2362/15NR, od 20.07.2015. godine,
 - Termoplin d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 2635/15, od 18.09.2015. godine,
 - Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-3140/3, od 29.07.2015. godine,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/15-02/05, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-18, od 12.01.2016. godine.

h) Priloženi su dokazi pravnog interesa:

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-7040/15 od 07.10.2015. godine, koji su sklopili Općina Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka 76 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5066/15 od 30.09.2015. godine, koji su sklopili Općina Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka 76 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-601/16 od 12.02.2016. godine, koji su sklopili Općina Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka 76 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Rješenje o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, od Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, KLASA:UP/I-325-01/15-16/344, URBROJ:374-26-4-15-3 od 09.10.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-13044/15 od 03.11.2015. godine, koji su sklopili Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Aneks ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3581/16 od 11.03.2016. godine, koji su sklopili Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-701/15 od 24.02.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2538/15 od 08.06.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/5, URBROJ:2186-01-02-16-2 od 10.03.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000014, URBROJ: 2186/1-06/6-14-0008, od 30.12.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, pravomoćna dana 03.02.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,
 - dana 19.04.2016. godine, pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000051, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0004, pozvane stranke u postupku na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, na način propisan odredbom članka 116. Zakona o gradnji, putem javnog poziva izloženog na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na parceli predmetnog zahvata, o čemu je sastavljena službena zabilješka. Uvid je održan dana 02.05.2016. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, a odazvao se samo predstavnik investitora Dejan Rođak. Ostale uredno pozvane stranke se nisu odazvale, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/16-01/000051, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0006 od 02.05.2016. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Tmovec Bartolovečki, HR-42202 Tmovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Tmovec Bartolovečki, HR-42202 Tmovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.