



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija**  
**Grad Varaždin**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000058  
URBROJ: 2186/01-08/4-16-0006  
Varaždin, 15. travanj 2016. godine

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982, opunomoćenik investitora trgovačko društvo VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kanalizacijske mreže naselja Zbelava, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

OVO KIŠEŃEJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO

11. 05. 2016.

Varaždin,

19. 06. 2016.

Potpis:



## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru trgovačko društvo VARKOM d.d. iz Varaždina, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijska mreža sa tri precrpne stanice PS 1, PS 2 i PS 3 u naselju Zbelava, 2. skupine,

na građevnim česticama: k.č.br. 648, 649, 651, 652, 653, 654, 655, 645/1, 124, 309 i 467 sve upisane u k.o. Zbelava, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta: AT 14 1607, T.D. 1607/2014 izrađenim od tvrtke At Consult d.o.o. Varaždin, A.B.Šimića 7, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Čedomil Vlahović, dipl.ing.građ.,broj ovlaštenja G 173, a sadržava:

1. građevinski projekt, zajedničke oznake projekta: AT 14 1607, T.D. 1607/2014 od 12.2014. godine, ovlašteni projektant Čedomil Vlahović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 173 (At Consult d.o.o. Varaždin Hr-42000 Varaždin, A.B.Šimića 7, OIB 37654677982) - knjiga 1,
2. glavni projekt strojarskih instalacija, zajedničke oznake projekta AT 14 1607, Br. projekta T.D. 114119 od prosinca 2014. godine, ovlašteni projektant Srećko Lačen, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 123, ( iC artprojekt d.o.o. HR-42000 Jalkovec, Odvojak 1, OIB 41480815376 ) - knjiga 2,
3. elektrotehnički projekt : elektroenergetski sustav daljinskog upravljanja oznake zajednička oznaka projekta: AT 14 1607, broj td: 141/14, oznaka knjige: V14141E1

od 12.2014. godine, ovlaštenu projektant Bruno Ister, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 17 (VING poduzetnički inženjering d.o.o. Hr-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 13, OIB 98405536002 ) - knjiga 3

4. glavni projekt- elaborat zaštite na radu, zajednička oznaka projekta : AT 14 1607, T.D. 1607-2/2014 od prosinca .2014. godine, ovlaštenu projektant Čedomil Vlahović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 173 ( At Consult d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982 ) - knjiga 4.

- II. Izgradnjom predmetne kanalizacijske mreže ne smije biti nepovoljnih utjecaja na neposredne nekretnine uz trasu izgradnje glede sigurnosti, stabilnosti i funkcionalnosti istih, a eventualno nastale štete nadoknaditi, sanirati u trošku investitora.

Prekopane površine potrebno je sanirati u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima.

- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Investitor je dužan prije početka korištenja predmetne kanalizacijske mreže, sukladno Zakonu o gradnji, ishoditi uporabnu dozvolu.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva AT CONSULT d.o.o. za konzalting, inženjering, projektiranje i trgovinu HR-42000 Varaždin, Antuna Branka Šimića 7, OIB 37654677982 , opunomoćenik investitora trgovačko društvo VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08..07.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijska mreža sa tri precrpne stanice naselja Zbelava, 2. skupine na građevnim česticama: k.č.br. 648, 649, 651, 652, 653, 654, 655, 645/1, 124, 309 i 467. k.o. Zbelava , iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, broj projekta: T.D. 1607/2014, od 12. prosinca 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vlahović Čedomil, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 173.
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta "Kanalizacijska mreža naselja Zbelava", broj tehničkog dnevnika: 1607/2014, izrađen od tvrtke AT Consult d.o.o., Varaždin od prosinca 2014. godine sa lokacijskom dozvolom i ostalim propisanim važećim

Zakonom o gradnji, ovjerena po projektantu Ivoru Vlahoviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4889.

- Punomoć kojom trgovačko društvo Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15 opunomoćuje trgovačko društvo AT Consult d.o.o. Varaždin, A.B. Šimića 7 da izvrši sve radnje za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju građevine-kanalizacijska mreža naselja Zbelava.
- c) Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, KLASA: UP/I-351-03/15-02/05, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-18 od 12. siječnja 2016.
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/1006, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP), od 24.04.2015. godine,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Plitvica - Bednja - Potvrda, KLASA: 352-01/15-07/0145, URBROJ: 374-26-1-15-04, od 11.02.2015. godine,
  - Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-179/2, od 14.01.2015. godine,
  - Hrvatski Telekom d.d., - Potvrda glavnog projekta, OZNAKA: T44-1267416-15, od 27.03.2015. godine,
  - Termoplin d.d. - Potvrda glavnog projekta, VAŠ BROJ: 02-C-D/ČV-14, NAŠ BROJ: 111/15, od 21.01.2015. godine,
  - Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/15-01/1, URBROJ: 2186/01-06-10-15-6, od 20.01.2015. godine,
  - HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK broj: 42/15, od 02.03.2015. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 400300101/251/15NR, od 26.01.2015. godine.
- g) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Ugovor o osnivanju prava služnosti između strana Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin i VARKOM d.d., Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 od 04. siječnja 2016. godine,
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti između strana Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin i VARKOM d.d., Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 od 21. travnja 2015. godine,
  - Ugovor br. S - 107/15 o osnivanju prava služnosti između strana HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeveva 12 i VARKOM d.d., Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 od 12. studenoga 2015. godine,
  - Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti između strana FRANJO ŠMAGUC iz Zbelave, Varaždinska 109 i VARKOM d.d. iz Varaždina, Trg bana Jelačića 15 od 17. studenoga 2014. godine,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti između strana MIROSLAV BRAUCHLE iz Zbelave, Nova 18 i VARKOM d.d. iz Varaždina, Trg bana Jelačića 15 od 11. studenoga 2014. godine,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 46, k.o. Zbelava, od 05.11.2015. godine, pod brojem Z-4901/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 602, k.o. Zbelava, od 05.11.2015. godine, pod brojem Z-2644/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 457, k.o. Zbelava, od 05.11.2015. godine, pod brojem Z-4898/2014.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/19, URBROJ: 2186/1-08-00/8-14-3 od 27. siječnja 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- f) uvid u spis predmeta nije izvršen jer su se stranke u postupku ugovorno izjasnile o predmetnom zahvatu u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole prema Tarifnom broju 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela i 16.000,00 kuna na račun broj HR3423400091847200008 u korist proračuna Grada Varaždina.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



### DOSTAVITI:

1. AT CONSULT d.o.o., podnositelj  
Varaždin, Antuna Branka Šimića 7  
( prilog. gl. proj. 2x4 ),
2. VARKOM d.d., investitor  
Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
3. Grad Varaždin  
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
4. Oglasna ploča, ovdje,
5. Objava na mrežnoj stranici Grada Varaždina,
6. Evidencija, ovdje,
7. U spis, ovdje.

### NA ZNANJE:

1. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za urbanizam i stručne poslove prostornog uređenja  
Varaždin, Trg slobode 12/II,
2. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za pravne poslove, javna davanja i poreze (u svrhu naplate komunalnog doprinosa , sa podacima potrebnim za obračun doprinosa)  
Varaždin, Trg slobode 12/II,
3. Hrvatske vode  
Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu  
Varaždin, Međimurska 26b, (prilog obrazac IM).