



OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 16.06.2016.
Ivanec, 27.06.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ivanec



KLASA: UP/I-361-03/16-01/000034
URBROJ: 2186/1-06-1/5-16-0009
Ivanec, 23.05.2016.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po direktoru Vladi Vlašiću, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po direktoru Vladi Vlašiću:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – Podsustav Maruševac, građevina 2. skupine,

na području Općine Maruševac po česticama zemljišta u k.o. Maruševac, k.o. Čalinec i k.o. Donje Ladanje (koje obuhvaća naselja Jurketinec, Greda, Selnik, Biljevec, Bikovec, Maruševac, Čalinec, Donje Ladanje i Koretinec) te spoj prema Općini Vidovec, na česticama k.o. Vidovec u naselju Vidovec i spoj prema Općini Vinica, na česticama k.o. Gornje Ladanje u naselju Gornje Ladanje, ukupne duljine 35.430,47 m (gravitacijskih i tlačnih cjevovoda, sa 20 crpnih stanica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 2716-3/2012, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Stanković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 419, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 2716-3/2012 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Siniša Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 35I, OIB 07963942338) - MAPA I

2. elektrotehnički projekt oznake 2716-4/2012 od 08.2014. godine, ovlaštenu projektanta Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 35I, OIB 07963942338) - MAPA II
 3. strojarski projekt oznake od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 35I, OIB 07963942338) - MAPA III.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po direktoru Vladi Vlašiću, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 26.04.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin – Podsustav Maruševac, građevina 2. skupine,

na području Općine Maruševac po česticama zemljišta u k.o. Maruševac, k.o. Čalinec i k.o. Donje Ladanje (koje obuhvaća naselja Jurketinec, Greda, Selnik, Biljevec, Bikovec, Maruševac, Čalinec, Donje Ladanje i Koretinec) te spoj prema Općini Vidovec, na česticama k.o. Vidovec u naselju Vidovec i spoj prema Općini Vinica, na česticama k.o. Gornje Ladanje u naselju Gornje Ladanje, ukupne duljine 35.430,47 m (gravitacijskih i tlačnih cjevovoda, sa 20 crpnih stanica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) elaborat zaštite na radu, oznake 2716-3/2012 od ožujka 2015. godine, ovlaštenu projektanta Davorka Dabelić Mioč, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4250 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 35I, OIB 07963942338),
- c) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od kolovoza 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniša Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od srpnja 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniša Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251,
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, , BROJ: 400300101/776/15IR, od 10.03.2015. godine.
 - Termoplin d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 730/15, od 20.03.2015. godine,
 - Hrvatske ceste d.o.o. - Potvrda, KLASA: 361-01/15-06/87, URBROJ: 345-557-419-15-2, od 28.05.2015. godine,
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda, KLASA: 340-09/13-01/47, URBROJ: 2186-376-02-15-4, od 18.05.2015. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/1969, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP), od 07.07.2015. godine,
 - Općina Maruševac - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-03/15-01/09, URBROJ: 2186-017/15-04, od 10.03.2015. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/519, URBROJ: 534-07/2-1-2-11/1-15-2, od 06.03.2015. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/1044, URBROJ: 374-26-1-15-03, od 15.04.2015. godine,
- g) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 1824, k.o. Maruševac, od 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1198/2015,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2256, k.o. Maruševac, od 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1189/2015,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3418, k.o. Maruševac, od 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1191/2015,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 872, k.o. Maruševac, od 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1192/2015,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3404, k.o. Maruševac, od 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1188/2015,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3341, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4850/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 1798, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4852/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3342, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4853/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3347, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4854/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3348, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4855/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3343, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4856/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3340, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4862/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3344, k.o. Čalinec, od 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4863/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3478, k.o. Čalinec, od 15.01.2015. godine, pod brojem KI-275/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 1526, k.o. Čalinec, od 16.07.2014. godine, pod brojem KI-4476/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 378, k.o. Čalinec, od 6.03.2015. godine, pod brojem KI-2237/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 953, k.o. Čalinec, od 6.03.2015. godine, pod brojem KI-2238/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 1869, k.o. Čalinec, od 9.02.2015. godine, pod brojem KI-1186/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 703, k.o. Čalinec, od 9.02.2015. godine, pod brojem KI-1187/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2556, k.o. Donje Ladanje, 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4858/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2553, k.o. Donje Ladanje, 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4859/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2551, k.o. Donje Ladanje, 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4860/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2554, k.o. Donje Ladanje, 28.07.2014. godine, pod brojem KI-4861/2014,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2559, k.o. Donje Ladanje, 23.02.2015. godine, pod brojem KI-1844/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 1041, k.o. Donje Ladanje, 16.02.2015. godine, pod brojem KI-1181/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 660, k.o. Donje Ladanje, 16.02.2015. godine, pod brojem KI-1182/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 1409, k.o. Donje Ladanje, 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1195/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 161, k.o. Maruševec, 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1196/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2029, k.o. Maruševec, 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1199/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2212, k.o. Maruševec, 09.02.2015. godine, pod brojem KI-1194/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3404, k.o. Maruševec, 23.02.2015. godine, pod brojem KI-1840/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3418, k.o. Maruševec, 23.02.2015. godine, pod brojem KI-1842/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 872, k.o. Maruševec, 23.02.2015. godine, pod brojem KI-1841/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2, k.o. Maruševec, 16.07.2014. godine, pod brojem KI-4471/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3372, k.o. Maruševec, 16.07.2014. godine, pod brojem KI-4473/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3487, k.o. Maruševec, 16.07.2014. godine, pod brojem KI-4472/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3372, k.o. Maruševec, 15.01.2015. godine, pod brojem KI-279/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 3465, k.o. Maruševec, 23.02.2015. godine, pod brojem KI-1843/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, z.k.ul. 2119, k.o. Maruševec, 06.03.2015. godine, pod brojem KI-2239/2015,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, z.k.ul. 3677, k.o. Vidovec, 24.02.2015. godine, pod brojem KI-3305/2015,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-4279/15 i OV-4280/15, dana 16.04.2015. godine,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-747/15, dana 13.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-741/15, dana 13.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-665/15, dana 12.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1269/15, dana 02.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-6343/15, dana 16.12.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-6345/15 i OV-6346/15, dana 16.12.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-770/15, dana 16.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-820/15, dana 18.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1757/16, dana 11.04.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-768/15 i OV-769/15, dana 16.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-743/15, dana 13.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-751/15, dana 13.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-725/16, dana 19.02.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1172/16, dana 10.03.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1431/16, dana 25.03.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-745/15, dana 13.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-349/16, dana 29.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-347/16, dana 29.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1735/16, dana 08.04.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-663/15, dana 12.02.2015. godine,

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1301/16, dana 18.03.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-6712/15 i OV-6714/15, dana 09.06.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-793/15, dana 17.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, sklopili su dana 17.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-795/15, dana 17.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-799/15, dana 17.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-2619/15 i OV-2620/15, 08.06.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-146/16, dana 18.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-6387/15, dana 18.12.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-6389/15, dana 18.12.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-3494/15, dana 10.06.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-613/16, dana 12.02.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-3388/15 i OV-3389/15, dana 16.07.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-87/16, dana 13.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-81/16, dana 12.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-247/16, dana 25.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1371/15, dana 09.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-89/16, dana 13.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-3706/15, dana 19.06.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-4229/15 i OV-42302/15, dana 26.08.2015. godine,

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-74/16, dana 12.01.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1044/15, dana 23.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1042/15, dana 23.02.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, sklopili su dana 09.10.2014. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-2281/15 i OVI-2282/15, dana 21.05.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1373/15, dana 09.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-4725/14, dana 09.10.2014. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1156/15 i OVI-1157/15, dana 24.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1250/16, dana 16.03.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1252/16, dana 16.03.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1509/16, dana 30.03.2016. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1245/15, dana 02.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1247/15, dana 02.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1249/15, dana 02.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1251/15, dana 02.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-4701/15, dana 04.09.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, sklopili su dana 22.04.2013. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-1255/15 i OV-1256/15, dana 31.03.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-3885/14 i OV-3886/14, dana 15.07.2014. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-701/15 i OV-702/15, dana 24.02.2015. godine,

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-3750/14 i OV-3751/14, dana 09.07.2014. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren od javnog bilježnika broj OV-3748/14 i OV-3749/14, dana 09.07.2014. godine,
- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/3, URBROJ: 2186-01-02-16-2 od 10.03.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/1, URBROJ: 2186/1-06-1/2-14-9-GB, od 09.06.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, pravomoćna 28.06.2016. godine,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka:
 - dana 12.05.2016. godine, pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000034, URBROJ: 2186/1-06-1/5-16-0006, pozvane su stranke u postupku na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, na način propisan odredbom članka 116. Zakona o gradnji, putem javnog poziva izloženog na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na parceli predmetnog zahvata, o čemu je sastavljena službena zabilješka. Uvid je održan dana 20.05.2016. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, a odazvao se samo predstavnik investitora Dejan Rođak. Ostale uredno pozvane stranke se nisu odazvale, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/16-01/000034, URBROJ: 2186/1-06-1/5-16-0007, od 20.05.2016. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Tatjana Ficko, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, zastupan po direktoru Vladi Vlašiću (sa glavnim projektom u dva primjerka),
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Maruševac, HR-42243 Maruševac, Čalinec 52, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Maruševac, HR-42243 Maruševac, Čalinec 52, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ivanec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42240 Ivanec, Đure Arnolda 11.