



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000009
URBROJ: 2186/1-06-2/1-16-0010
Novi Marof, 29.02.2016.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupani po opunomoćeniku trgovačkom društvu Hidrokonzalt projektiranje d.o.o. HR-10000, Zagreb, Hvarska 11., na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- **građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – proširenje sustav sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice, 3. skupine**

na katastarskim česticama k.č.br. u k.o. Varaždinske Toplice (naselje Varaždinske Toplice, dio Varaždinske ulice, Vinogradska ulica, Ulica Valentina Kirinića, Ulica Josipa Čabrijana, Ludbreška ulica i Odvojak Naselje Hrvatskog Proljeća)

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda grada Varaždinske Toplice, oznake 105-44/2015.01 od 08.2015. godine, ovlaštenu projektanta MATIJA MAVROVIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) – MAPA 1
2. idejni projekt proširenja sustava sanitarne odvodnje grada Varaždinske Toplice, oznake 105-44/2015.02 od 08.2015. godine, ovlaštenu projektanta MATIJA MAVROVIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) – MAPA 2
3. idejni projekt vanjskog sustava prikupljanja i odvođenja termalnih voda do recipijenta u Varaždinskim Toplicama, oznake 105-44/2015.03 od 08.2015. godine, ovlaštenu projektanta MATIJA MAVROVIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703

**OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 25.03.2016.**

Novi Marof, 29.02.2016. godine



Ovlaštena osoba

(HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) – MAPA 3

4. idejni projekt razdvajanja potoka od postojećeg sustava odvodnje u Varaždinskim Toplicama, oznake 105-44/2015.04 od 08.2015. godine, ovlaštenu projektanta MATIJA MAVROVIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) – MAPA 4

II. Oblikovanje i osnovni tehnički podaci o građevini :

Sustav proširenja sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice je dio sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice, koji obuhvaća proširenje kanalizacijske mreže Grada Varaždinskih Toplica, naselja Tuhovec, Lukačevac Toplički, Svibovec i Jalševac Svibovečki, te izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Varaždinske Toplice kapaciteta 6.500 ES sa II stupnjem pročišćavanja.

Središnji dio naselja Varaždinske Toplice ima izgrađenu kanalizacijsku mrežu mješovitog tipa kojom se otpadne vode sakupljaju i ispuštaju u rijeku Bednju. Predmetnim proširenjem sustava sanitarne odvodnje obuhvaćena je sjeverozapadna zona naselja Varaždinske Toplice - dio Varaždinske ulice i Vinogradska ulica, i sjeveroistočna zona naselja Varaždinske Toplice - Ulica Valentina Kirinića, Ulica Josipa Čabrijana, Ludbreška ulica i Odvojak Naselje Hrvatskog Proljeća . Predviđa se izgradnja razdjelnog sustava , te je planirana izgradnja novih gravitacijskih cjevovoda te retencijskog bazena s preljevom na mjestu rasterećenja oborinskog dotoka u rijeku Bednju. Za odvodnju termalnih voda s područja Varaždinskih Toplica planirana je izgradnja novih gravitacijskih cjevovoda koji će s područja naselja prihvatiti sve točkaste izvore termalne vode i transportirati ih do otvorenog korita. Sustav odvodnje projektiran je na način i da se u zapadnoj zoni prihvaćaju vode iz Potoka 1 te odvede cjevovodom do otvorenog korita Mrzlog potoka i u istočnoj zoni prihvaćaju vode iz Potoka 2, te djelomično novim cjevovodom, djelomično novim otvorenim koritom – cestovnim kanalom uz Ludbrešku ulicu , te cjevovodom odvede do rijeke Bednje.

Sve sanitarne otpadne vode s područja naselja Varaždinske Toplice će se spojiti na glavni sanitarni kolektor VT1.1 i transportirati ih do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Varaždinskim Toplicama.

Sustav proširenja sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice čine: sanitarni kolektori SK VT 1, SK VT 1.1, SK VT 1.2, SK VT 1.3., SK VT 2., SK VT 2.1, SK VT 3., SK VT 3.1, SK VT 3.2, SK VT 3.3 i SK VT 7. i kolektori termalnih voda KTV 4., KTV 5. i KTV 6

III. Na idejni projekt, za predmetni planirani zahvat, utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/15-07/3901, URBROJ: 374-26-1-15-05, od 06.10.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Novi Marof - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/599, URBROJ: 534-07-2-1-2-10/2-15-2, od 28.09.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: : 511-14-04/5-4314/2-2015.KI, od 04.09.2015. godine

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 612-08/15-23/4831, URBROJ: 532-04-02-08/6-15-2, od 12.11.2015. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Varaždin - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-08/359, URBROJ: 345-557-387-15 -3, od 28.08.2015.
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-01/47, URBROJ: 2186-383-15-02-2, od 14.09.2015. godine
- Varkom d.d.Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ:16-3438/2, od 28.08.2015. godine
- Termoplin d.d. Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ: 2489/15, od 07.09.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/3889, URBROJ: 376-10/AK-15-2 (HP), od 21.08.2015. godine
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb - Posebni uvjeti, , BROJ:T44-3001735-15 od 30.09.2015. godine
- Vip net d.o.o.Zagreb - Obavijest, da nemaju svoju infrastrukturu u zoni zahvata od 31.08.2015. godine
- OT-Optima telekom d.d.Zagreb - Obavijest broj OT-1-1400/15 od 03.09.2015. godine da nemaju svoju infrastrukturu u zoni zahvata, ,
- Grad Varaždinske Toplice - Posebni uvjeti, KLASA: 363--01/15-01/76, URBROJ: 2186/026-04/05-15-2, od 12.09.2015. godine
- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša - Očitovanje, da nemaju posebnih uvjeta zaštite prirode KLASA: 351-04/14-01/36, URBROJ: 2186/1-05/3-15-2, od 21.08.2015. godine
- HEP-ODS d.o.o.Elektra Varaždin, posebni uvjeti gradnje i elektroenergetska suglasnost za crpnu stanicu u sklopu retencijskog bazena broj 400300-150701-0011 od 02.12.2015.godine

Navedeni posebni uvjeti javnopravnih tijela čine sastavni dio ove lokacijske dozvole

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s Zakonom o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupani po opunomoćeniku trgovačkom društvu HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. HR-10000, Zagreb, Hvarska 11 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.12.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – proširenje sustav sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. u k.o. Varaždinske Toplice (naselje Varaždinske Toplice, dio Varaždinske ulice, Vinogradska ulica, Ulica Valentina Kirinića, Ulica Josipa Čabrijana, Ludbreška ulica i Odvojak Naselje Hrvatskog Proljeća), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) punomoć o zastupanju Broj:16-4732 od 09.11.2015. godine, kojom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 opunomoćuje trgovačko društvo HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, da izvrši sve radnje u postupku ishoda lokacijske dozvole
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, bez oznake od kolovoza 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Matiji Mavroviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703.
- d) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-03/15-08/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-6, od 28.04.2015. godine, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke III izreke ove dozvole,
- g) priložen je dokaz pravnog interesa

VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, kao javni isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Grada Varaždinske Toplice ima pravni interes za izgradnju sustava sanitarne odvodnje i izdavanje predmetne lokacijske dozvole sukladno članku 22. Stavak 4. Zakona o vodama (Narodne novine br 153/2009) budući da je građenje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju od interesa za Republiku Hrvatsku.

Budući da se radi o sustavu sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, čija je izgradnja već djelomično realizirana, kao dokaz zakonitosti postojećeg sustava odvodnje u naselju Varaždinske Toplice priložena je pravomoćna Građevinska dozvola, BROJ: 02/II-UP/I-128/1-1982 od 12.05.1982.godine i pravomoćna Uporabna dozvola BROJ: 02/II-UP/I-234/1-1984 od 19.04.1984.godine, izdane po Sekretarijatu za upravno-pravne i opće poslove Općine Novi Marof

Zahtjev je osnovan, budući da se radi o građevini za čije građenje investitor nije u potpunosti riješio imovinsko pravne poslove, te je za neke dijelove (lokacije retencijskog bazena i crpne stanice) potrebno provesti postupak izvlaštenja.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, prema članku 127.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
- GPU naselja Varaždinske Toplice - Službeni vjesnik županije Varaždinske br. 23/96., 07/00., 20/04., 23/08. i 05/09.
 - PPUG Varaždinske Toplice - Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 09/05., 05/09., 05/10. i 12/15..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se zahvat proteže na području naselja Varaždinske Toplice:

- te je u skladu s Generalnim planom uređenja Varaždinskih Toplica (Službeni vjesnik Županije Varaždinske br. 23/96, 23/08 i 5/09), a prema kartografskom prikazu br. 5 b. Odvodnja, predmetni zahvat sukladan je postavkama navedenog plana.
 - te da je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 09/05., 05/09., 05/10. i 12/15), a prema kartografskom prikazu 2e – Infrastrukturni sustav-odvodnja , predmetni zahvat sukladan postavkama navedenog plana, budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako odvodnje, dozvoljena unutar i izvan građevinskog područja naselja, sukladno članku 6. i 107. Odredbi za provođenje te sukladno člancima 170. i 213. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice.
- d) Za predmetni zahvat – sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice, u čijem sastavu je i sustav sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu o čemu je izdano Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-03/15-08/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-6, od 28.04.2015. godine
- e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) urbanistički plan je donesen,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine (retencijskog bazena i precrpne stanice) na niskonaponsku električnu mrežu, te je izdana prethodna elektroenergetska suglasnost HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin za crpnu stanicu u sklopu retencijskog bazena broj 400300-150701-0011 od 02.12.2015.godine
- h) Budući da se će se predmetni radovi izvoditi po česticama zemljišta u k.o.Varaždinske Toplice po više od deset nekretnina, sukladno članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) vlasnici čestica po kojima će se izvoditi predmetni zahvat u prostoru pozvani su pozivom Klasa: UP/I-350-05/15-01/000009, Urbroj: 2186/1-06-2/1-15-0005 od 10.02.2016.godine, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, te trasi građevine za koju se izdaje ova lokacijska dozvola da izvrše uvid u spis predmeta i idejni projekt dana 19.02.2016.godine radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik.

- i) Stranke se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta niti u roku od osam dana od dana određenog u pozivu na uvid sukladno članku 145. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13). S obzirom na navedeno smatra da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta lokacijska dozvola će se dostaviti izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Novom Marofu, Trg hrvatske državnosti 1,II kat, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 20,000.00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62.stavak 1. točka 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



POMOĆNIK PROČELNIKA
Dubravka Horvat-Đurkan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Hvarska 11
za VARKOM d.d.
HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 sa ovjerenim idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje (za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)
3. Evidencija, ovdje ,
4. U spis, ovdje - s jednim primjerkom ovjerenog idejnog projekta

O TOME OBAVIJEST:

- internetska stranica Varaždinske županije