



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Ispostava Novi Marof**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007  
URBROJ: 2186/1-06-2/1-15-0010  
Novi Marof, 14.12.2015.

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 8.01.2016

N. Nanj, 29.01.2016. godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po opunomoćeniku poduzeću Eko- mlaz. dm d.o.o., Novska, Adalberta Knoppa 29, 44330 NOVSKA, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

### I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- **građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav sanitarne odvodnje naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice, 3. skupine,**

na katastarskim česticama k.č.br.516/7, 516/9, 1726/1, 516/8, 516/16, 516/6 i 1774/53 k.o. Tuhovec i k.č.br. 3066, 2909, 2908/3, 2908/2, 2908/1, 2927/3, 2927/2, 2927/1, 2926/3, 2926/4, 2926/5, 2998/1, 2333/16, 2933/9, 3071/4, 629/4, 629/3, 629/1, 629/2, 507/3, 2991/1, 2999/1, 3120/1, 3007/1, 665/1, 665/2, 674/3, 3015/3, 3015/2, 3071/1, 3015/1, 3000, 410/2, 1215, 1223 i 3012 k.o.Svibovec (Svibovec i Jalševac Svibovečki, ),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake EKO-423/P-15 od kolovoza 2015. godine, ovlaštenu projektanta DORIAN JURIC, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4780 (EKO-MLAZ.DM društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, promet, unutarnju i vanjsku trgovinu, tehničke i poslovne usluge HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947) - MAPA 1.

### II. Oblikovanje i osnovni tehnički podaci o građevini :

Sustav sanitarne odvodnje naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki je dio sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice, koji obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju, te proširenje kanalizacijske mreže Grada Varaždinskih Toplica, naselja Tuhovec, Lukačevac Toplički, Svibovec i Jalševac Svibovečki, te izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Varaždinske Toplice kapaciteta 6.500 ES sa II stupnjem

pročišćavanja.

Predmetnim sustavom sanitarne odvodnje obuhvaćeno je naselje Jalševac Svibovečki, te kompletni sustav naselja Svibovec, koji će se tlačnom kanalizacijom spojiti na sustav sanitarne odvodnje naselja Tuhovec, kojim će se dalje sanitarne otpadne vode transportirati do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Varaždinskim Toplicama.

Sustav sanitarne odvodnje naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki čine: Kanal S, djelomično gravitacijski a djelomično tlačni cjevovodi sa crnom stanicom CS S, Kanal JS1, djelomično gravitacijski a djelomično tlačni cjevovodi sa crnom stanicom CS JS1, Kanal JS2, djelomično gravitacijski a djelomično tlačni cjevovodi sa crnom stanicom CS JS2, Kanal JS3, gravitacijski cjevovod i sekundarni cjevovodi. Okosnicu sanitarne odvodnje naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki čine kanali S i JS1.

### III. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/15-07/3939, URBROJ: 374-26-1-15-05, od 21.09.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Novi Marof - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/592, URBROJ: 534-07-2-1-2-10/2-15-2, od 17.09.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, , BROJ: : 511-14-04/5-4330/2-2015.KI, od 28.08.2015. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - , KLASA: 612-08/15-23/4842, URBROJ: 532-04-02-08/6-15-2, od 10.11.2015. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-08/362, URBROJ: 345-557-387-15 -3, od 31.08.2015. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-08/362, URBROJ:345-921-607-15-5, od 12.10.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-01/48, URBROJ: 2186-383-15-02-2, od 14.09.2015. godine
- Varkom d.d. Varaždin - Posebni uvjeti, , BROJ:16-3459/2, od 28.08.2015. godine
- Termoplin d.d. Varaždin - Posebni uvjeti, , BROJ: 2346/15, od 31.08.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/3922, URBROJ: 376-10/KT-15-2 (HP), od 21.08.2015. godine
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb - Posebni uvjeti, , BROJ:T4.4-3148015-15, od 06.10.2015. godine
- Vip net d.o.o. - Obavijest, da nemaju infrastrukturu u zoni zahvata, , od 02.09.2015. godine

- OT-Optima telekom d.d. - Obavijest, da nemaju infrastrukturu u zoni zahvata, od 10.09.2015. godine
- Plinacro d.o.o. - Posebni uvjeti, KLASA: PL-15/2968/15/BM, URBROJ: K/MB-15-2, od 25.08.2015. godine
- Grad Varaždinske Toplice - Posebni uvjeti, KLASA: 363--01/15-01/74, URBROJ: 2186/026-04/05-15-2, od 12.10.2015. godine
- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša - Obavijest, DA NEMAJU POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE PRIRODE KLASA: 351-04/14-01/39, URBROJ: 2186/1-05/3-15-2, od 25.08.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Suglasnost, , BROJ: 400300-150689-0011 za crpnu stanicu CS S i BROJ: 400300-150690-0011 za crpnu stanicu CS JS1 i BROJ: 400300-150691-0011 za CS JS2, od 18.11.2015. godine.

Navedeni posebni uvjeti javnopravnih tijela čine sastavni dio ove lokacijske dozvole

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s Zakonom o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po opunomoćeniku poduzeću Eko- mlaz. dm d.o.o., Novska , Adalberta Knoppa 29, 44330 NOVSKA, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.11.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav sanitarne odvodnje naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br.516/7, 516/9, 1726/1, 516/8, 516/16, 516/6 i 1774/53 k.o. Tuhovec i k.č.br. 3066, 2909, 2908/3, 2908/2, 2908/1, 2927/3, 2927/2, 2927/1, 2926/3, 2926/4, 2926/5, 2998/1, 2333/16, 2933/9, 3071/4, 629/4, 629/3, 629/1, 629/2, 507/3, 2991/1, 2999/1, 3120/1, 3007/1, 665/1, 665/2, 674/3, 3015/3, 3015/2, 3071/1, 3015/1, 3000, 410/2, 1215, 1223 i 3012 k.o.Svibovec (Svibovec i Jalševac Svibovečki, ), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) punomoć o zastupanju Broj:16-4716 od 10.11.2015. godine, kojom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana

Jelačića 15, OIB 39048902955 opunomoćuje Eko- mlaz. dm d.o.o., Novska , Adalberta Knoppa 29, 44330 NOVSKA da izvrši sve radnje u postupku ishođenja lokacijske dozvole

- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, bez oznake od kolovoza 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dorianu Jurić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4780.
- d) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-03/15-08/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-6, od 28.04.2015. godine, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke III izreke ove dozvole,
- f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- g) dokaz pravnog interesa
  - VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, kao javni isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Grada Varaždinske Toplice ima pravni interes za izgradnju sustava sanitarne odvodnje i izdavanje predmetne lokacijske dozvole sukladno članku 22. Stavak 4. Zakona o vodama (Narodne novine br 153/2009) budući da je građenje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju od interesa za Republiku Hrvatsku.

Budući da se radi o sustavu sanitarne odvodnje naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki, čija je izgradnja već djelomično realizirana u naselju Svibovec, kao dokaz zakonitosti postojećeg sustava odvodnje u naselju Svibovec, priložena je Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-01/95-01/69, URBROJ:2186-04//02-95-01 od 28.12.1995.godine izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša županije Varaždinske, Ispostava Novi Marof

Zahtjev je osnovan, budući da se radi o građevini za čije građenje investitor nije u potpunosti riješio imovinsko pravne poslove, te je za neke dijelove ( lokacije crpnih stanica) potrebno provesti postupak izvlaštenja.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, prema članku 127.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke III izreke ove dozvole,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPŽ Varaždinske županije - I. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/00. i 29/06.

- PPUG Varaždinske Toplice - III. ID - ciljane Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 09/05., 05/09., 05/10. i 12/15..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se zahvat proteže na području Grada Varaždinske Toplice, te da je isti u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice, budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako odvodnje, dozvoljena unutar i izvan građevinskog područja naselja, sukladno članku 6. i 107. Odredbi za provođenje, te sukladno člancima 170. i 213. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice.

- d) Za predmetni zahvat – sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice, u čijem sastavu je i sustav sanitarne odvodnje naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu o čemu je izdano Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-03/15-08/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-6, od 28.04.2015. godine
- e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine (prepumpnih stanica) na niskonaponsku električnu mrežu, te su izdane prethodne elektroenergetske suglasnosti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin – BROJ: 400300-150689-0011 za crpnu stanicu CS S BROJ: 400300-150690-0011 za crpnu stanicu CS JS1 i BROJ: 400300-150691-0011 za CS JS2, od 18.11.2015. godine
- h) Budući da se će se predmetni radovi izvoditi po česticama zemljišta u k.o.Tuhovec i k.o.Svibovec po više od deset nekretnina, sukladno članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) vlasnici čestica po kojima će se izvoditi predmetni zahvat u prostoru pozvani su pozivom Klasa: UP/I-350-05/15-01/000007, Urbroj: 2186/1-06-2/1-15-0005 od 20.11.2015.godine, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, te trasi građevine za koju se izdaje ova lokacijska dozvola da izvrše uvid u spis predmeta i idejni projekt dana 03.12.2015.godine radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik.
- i) Stranke se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta niti u roku od osam dana od dana određenog u pozivu na uvid sukladno članku 145. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13). S obzirom na navedeno smatra da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta lokacijska dozvola će se dostaviti izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Novom Marofu, Trg hrvatske državnosti 1,II kat, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62.stavak 1. točka 2. Zakona o

upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



#### DOSTAVITI:

1. Eko- mlaz. dm d.o.o., Novska , Adalberta Knoppa 29, 44330 NOVSKA za VARKOM d.d. Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 sa ovjerenim idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje( za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)
3. Evidencija, ovdje ,
4. U spis, ovdje- s jednim primjerkom ovjerenog idejnog projekta