



OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 25.03.2016.
Novi Marof, 29.02.2016. godine
Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000010
URBROJ: 2186/1-06-2/1-16-0011
Novi Marof, 29.02.2016.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupani po opunomoćeniku Hidrokonzalt projektiranje d.o.o. HR-10000, Zagreb, Hvarska 11, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- **građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - proširenje sustava sanitarne odvodnje naselja Tuhovec i Lukačevac Toplički, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice 3. skupine,**

na katastarskim česticama u k.o. Tuhovec i Varaždinske Toplice (Tuhovec i Lukačevac Toplički),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

- I. idejni projekt oznake 106-45/2015 od kolovoza 2015. godine, ovlaštenu projektanta MATIJA MAVROVIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) - 1 MAPA.
- II. Oblikovanje i osnovni tehnički podaci o građevini :
Sustav sanitarne odvodnje naselja Tuhovec i Lukačevac Toplički je dio sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice, koji obuhvaća proširenje kanalizacijske mreže Grada Varaždinskih Toplica, naselja Tuhovec, Lukačevac Toplički, Svibovec i Jalševac Svibovečki, te izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Varaždinske Toplice kapaciteta 6.500 ES sa II stupnjem pročišćavanja.
Predmetnim proširenjem sustava sanitarne odvodnje obuhvaćena su naselja Tuhovec i Lukačevac Toplički, izgradnjom novih gravitacijskih cjevovoda te dvije precrpne stanice s pripadajućim tlačnim cjevovodima. Sve sanitarne otpadne vode s područja Tuhovca će se

spojiti na glavni kolektor VT1 neposredno prije priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Varaždinskim Toplicama.

Sustav sanitarne odvodnje naselja Tuhovec i Lukačevac Toplički čine: sanitarni kolektori SK TU 1, SK TU 2, SK TU 3, SK TU 4, SK TU 5 i SK TU 6 i tlačni cjevovod jug na kojem je crpna stanica jug i tlačni cjevovod istok na čijem početku je crpna stanica istok. Osim sanitarnih voda naselja Tuhovec, crpna stanica istok služi i za transfer sanitarnih voda iz naselja Svibovec i Jalševac Svibovečki prema uređaju za pročišćavanje u Varaždinskim Toplicama

III. Na idejni projekt, za predmetni planirani zahvat, utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/15-07/3902, URBROJ: 374-26-1-15-05, od 24.09.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Novi Marof - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/600, URBROJ: 534-07-2-1-2-10/2-15-2, od 28.09.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-14-04/5-4315/2-2015.KI., od 28.08.2015. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/15-23/4832,, URBROJ: 532-04-02-08/6-15-2, od 13.11.2015. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-08/360,, URBROJ: 345-557-387-15 -3 od 28.08.2015. godine i izmjena i dopuna posebnih uvjeta KLASA: 340-09/15-08/360,, URBROJ: 345-921-607-15 -5, od 12.10.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-01/47, URBROJ: 2186-383-15-02-2,, od 14.09.2015. godine
- Varkom d.d. Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ:16-3437/2, od 28.08.2015. godine
- Termoplin d.d.Varaždin-Posebni uvjeti BROJ:2490/15 od 07.09.2015.godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/3888,, URBROJ: 376-10/KT-15-2 (HP), od 20.08.2015. godine
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb - Posebni uvjeti BROJ:T44-3001718-15, od 29.09.2015. godine
- Vip net d.o.o.Zagreb – Obavijest da nemaju svoju infrastrukturu u zoni zahvata od 31.08.2015. godine
- OT-Optima telekom d.d.Zagreb - Obavijest da nemaju svoju infrastrukturu u zoni zahvata broj OT-1-1401/15, od 03.09.2015. godine
- Grad Varaždinske Toplice - Posebni uvjeti, KLASA: 363--01/15-01/75, URBROJ: 2186/026-04/05-15-2, od 12.10.2015. godine

- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša – Obavijest da nemaju posebnih uvjeta zaštite prirode KLASA: 351-04/14-01/37, URBROJ: 2186/1-05/3-15-2, od 21.08.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin – elektroenergetska suglasnost za CS Tuhovec istok, broj 400300-150703-0011, od 03.12.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin – elektroenergetska suglasnost za CS Tuhovec jug, broj: 400300-150702-0011, od 02.12.2015. godine.

Navedeni posebni uvjeti javnopravnih tijela čine sastavni dio ove lokacijske dozvole

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s Zakonom o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po opunomoćeniku Hidrokonzalt projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.12.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - proširenje sustava sanitarne odvodnje naselja Tuhovec i Lukačevac Toplički, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice, 3. skupine

na katastarskim česticama u k.o. Tuhovec i Varaždinske Toplice u naseljima Tuhovec i Lukačevac Toplički, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) punomoć o zastupanju Broj:16-4731 od 09.11.2015. godine, kojom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 opunomoćuje trgovačko društvo Hidrokonzalt projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, da izvrši sve radnje u postupku ishođenja lokacijske dozvole
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, bez oznake od kolovoza 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Matiji Mavroviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703

- d) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-03/15-08/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-6, od 28.04.2015. godine, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke III izreke ove dozvole,
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
 - VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, kao javni isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Grada Varaždinske Toplice ima pravni interes za izgradnju sustava sanitarne odvodnje i izdavanje predmetne lokacijske dozvole sukladno članku 22. Stavak 4. Zakona o vodama (Narodne novine br 153/2009) budući da je građenje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju od interesa za Republiku Hrvatsku..

Budući da se radi o proširenju sustava sanitarne odvodnje naselja Tuhovec i Lukačevac Toplički, čija je izgradnja već djelomično realizirana u naselju Tuhovec, kao dokaz zakonitosti postojećeg sustava odvodnje u naselju Tuhovec priložena je pravomoćna Građevinska dozvola, BROJ: 02/II-UP/I-439/1-1984 od 03.09.1984. godine i pravomoćna Uporabna dozvola BROJ: 02/II-UP/I-692/1-85 od 27.12.1985. godine, izdane po Sekretarijatu za upravno-pravne i opće poslove Općine Novi Marof

Zahhtjev je osnovan, budući da se radi o građevini za čije građenje investitor nije u potpunosti riješio imovinsko pravne poslove, te je za neke dijelove (lokacije crpnih stanica) potrebno provesti postupak izvlaštenja.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, prema članku 127.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPŽ Varaždinske županije - Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/02., 29/06. i 16/09..
 - PPUG Varaždinske Toplice - ciljane Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 09/05., 05/09., 05/10. i 12/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se zahvat proteže na području naselja Tuhovec i dijela naselja Jarki Horvatićevi, te je isti u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 09/05., 05/09., 05/10. i 12/15), planiran i prikazan prema kartografskom prikazu 2e – Infrastrukturni sustav-odvodnja , pa je predmetni zahvat sukladan postavkama navedenog plana, budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako odvodnje, dozvoljena unutar i izvan građevinskog područja naselja, sukladno članku 6. i 107. Odredbi za provođenje te

- d) Za predmetni zahvat – sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice, u čijem sastavu je i sustav sanitarne odvodnje naselja Tuhovec i Lukačevac Toplički, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu o čemu je izdano Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom KLASA: UP/I-351-03/15-08/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-6, od 28.04.2015. godine
- e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine (precrpnih stanica) na niskonaponsku električnu mrežu, te su izdane prethodne elektroenergetske suglasnosti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin – BROJ: 400300-150703-0011, od 03.12.2015. godine za crpnu stanicu CS Tuhovec istok i broj: 400300-150702-0011, od 02.12.2015. godine za crpnu stanicu CS Tuhovec jug.
- h) Budući da se će se predmetni radovi izvoditi po česticama zemljišta u k.o.Tuhovec po više od deset nekretnina, sukladno članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) vlasnici čestica po kojima će se izvoditi predmetni zahvat u prostoru pozvani su pozivom Klasa: UP/I-350-05/15-01/000010, Urbroj: 2186/1-06-2/1-15-0006 od 10.02.2016.godine, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, te trasi građevine za koju se izdaje ova lokacijska dozvola da izvrše uvid u spis predmeta i idejni projekt dana 19.02.2016.godine radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik.
- i) Stranke se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta niti u roku od osam dana od dana određenog u pozivu na uvid sukladno članku 145. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13). S obzirom na navedeno smatra da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta lokacijska dozvola će se dostaviti izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Novom Marofu, Trg hrvatske državnosti 1,II kat, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62.stavak 1. točka 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



POMOĆNIK PROČELNIKA
Dubravka Horvat Đurkan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Hvarska 11
za VARKOM d.d.
HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 sa ovjerenim idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje (za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)
3. Evidencija, ovdje ,
4. U spis, ovdje - s jednim primjerkom ovjerenog idejnog projekta

O TOME OBAVIJEST:

- internetska stranica Varaždinske županije