



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Ispostava Novi Marof**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000019  
URBROJ: 2186/1-06-2/1-17-0009  
Novi Marof, 28.03.2017.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. **Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 :**

- **građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - proširenje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Varaždinske Toplice, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice, 3. skupine,**

na katastarskim česticama k.č.br. 619/22, 353/3, 599/3, 619/39, 619/40, 619/41, 619/42, 619/23, 619/24, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/17, 619/31, 3103, 357/5, 3075/1, 3083, 3239/1, 203/3, 3242, 3088/2, 3094, 112/1, 112/4, 124/3, 124/4, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 115/1, 115/3, 115/4, 115/5, 2130/10, 2130/11, 2130/12, 2174/1, 2085/5, 2085/4, 2085/3, 100/6, 3094, 3096, 3241/1, 3241/2, 79/1, 2159, 2169, 2087, 3239/1, 2140, 2130/1, 3185/2, 2130/2, 112/1, 2144/1, 2154, 2171, 2173, 2174/3, 2136/2, 2167/1, 2170, 3095, 2089, 2115/1, 2115/2, 2135/12, 2130/13, 2130/9, 2081/2, 373/10, 373/11, 373/12, 373/15, 373/16, 373/17, 374/3, 399/2, 378/1, 394, 396, 3102, 377/3, 377/4, 389/2, 377/5, 377/6, 378/2, 3101, 372/18, 372/1, 372/41, 371/7, 371/9, 371/18, 371/19, 3100/3, 369/8, 369/9, 369/7, 370/12, 370/11, 370/1, 367/1, 3100/2, 375/1, 375/2, 3081, 3078, 3055/100, 3055/101, 3055/102, 3055/103, 3055/104, 3055/105, 3055/35, 3055/36, 3055/98, 3055/106, 3055/38, 3055/39, 3055/40 i 3377/3 k.o. Varaždinske Toplice (naselje Varaždinske Toplice, dio Varaždinske ulice, Vinogradska ulica, Ulica Valentina Kirinića, Ulica Josipa Čabrijana, Ludbreška ulica i Odvojak Naselje Hrvatskog Proljeća),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 110-49/2016, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703, a sadržava:

1. **građevinski projekt - proširenje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, oznake 110-49/2016.01 od 04.2016. godine, ovlašteni projektant Matija Mavrović,**

mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) MAPA 1

2. građevinski projekt - proširenje sustava sanitarne odvodnje, oznake 110-49/2016.02 od 04.2016. godine, ovlašteni projektant Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) MAPA 2
  3. građevinski projekt - vanjski sustav prikupljanja i odvođenja termalnih voda do recipijenta, oznake 110-49/2016.03 od 04.2016. godine, ovlašteni projektant Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) MAPA 3
  4. građevinski projekt – projekt razdvajanja potoka od postojećeg sustava odvodnje, oznake 110-49/2016.04 od 04.2016. godine, ovlašteni projektant Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) MAPA 4
  5. elektrotehnički projekt oznake TD: 04/2016 od 04.2016. godine, ovlašteni projektant Željka Hitrec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1866 (Aventin d.o.o. HR-49000 Krapina, Trg Stjepana Radića 2, OIB 224999585268) MAPA 5
  6. građevinski projekt - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake TD: 2016/VVT-K od 04.2016. godine, ovlašteni projektant Gabrijela Matić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4719 (LUGA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Franje Malnara IV odvojak 58, OIB 93063899218) MAPA 6.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu

## OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda , HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 , je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.02.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - proširenje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Varaždinske Toplice, kao dijela aglomeracije Varaždinske Toplice, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 619/22, 353/3, 599/3, 619/39, 619/40, 619/41, 619/42, 619/23, 619/24, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/17, 619/31, 3103, 357/5, 3075/1, 3083, 3239/1, 203/3, 3242, 3088/2, 3094, 112/1, 112/4, 124/3, 124/4, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 115/1, 115/3, 115/4, 115/5, 2130/10, 2130/11, 2130/12, 2174/1, 2085/5, 2085/4,

2085/3, 100/6, 3094, 3096, 3241/1, 3241/2, 79/1, 2159, 2169, 2087, 3239/1, 2140, 2130/1, 3185/2, 2130/2, 112/1, 2144/1, 2154, 2171, 2173, 2174/3, 2136/2, 2167/1, 2170, 3095, 2089, 2115/1, 2115/2, 2135/12, 2130/13, 2130/9, 2081/2, 373/10, 373/11, 373/12, 373/15, 373/16, 373/17, 374/3, 399/2, 378/1, 394, 396, 3102, 377/3, 377/4, 389/2, 377/5, 377/6, 378/2, 3101, 372/18, 372/1, 372/41, 371/7, 371/9, 371/18, 371/19, 3100/3, 369/8, 369/9, 369/7, 370/12, 370/11, 370/1, 367/1, 3100/2, 375/1, 375/2, 3081, 3078, 3055/100, 3055/101, 3055/102, 3055/103, 3055/104, 3055/105, 3055/35, 3055/36, 3055/98, 3055/106, 3055/38, 3055/39, 3055/40 i 3377/3 k.o. Varaždinske Toplice (naselje Varaždinske Toplice, dio Varaždinske ulice, Vinogradska ulica, Ulica Valentina Kirinića, Ulica Josipa Čabrišana, Ludbreška ulica i Odvojak Naselje Hrvatskog Proljeća), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole i:
- geotehničko izvješće izrađeno po poduzeću PRAGMA društvo s ograničenom odgovornošću za realizaciju akvatehničkih, geotehničkih i merkaltilnih aktivnosti, Zagreb oznaka projekta TD 16102 od ožujka 2016. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva mr. sc. IVAN MUHOVEC, dipl. ing. građ. broj ovlaštenja G 243
  - geodetska podloga – situacija predmetnog sustava odvodnje, prikazana na ortofotokarti s uklopljenim službenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000, oznake 49/2016 od 02.2016. godine za k.o. Varaždinske Toplice, koju je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Rajko Milić, dipl. ing. geod, broj ovlaštenja Geo 840, Ured ovlaštenog inženjera geodezije Rajko Milić, Novi Marof, Zagorska 24, OIB 59665506794, ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, 27.02.2016. godine
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - proširenje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s lokacijskom dozvolom i drugim propisima bez oznake od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Matija Mavrović, mag. ing. aedif, broj ovlaštenja G 4703
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - proširenje sustava sanitarne odvodnje s lokacijskom dozvolom i drugim propisima bez oznake od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Matija Mavrović, mag. ing. aedif, broj ovlaštenja G 4703
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - vanjski sustav prikupljanja i odvođenja termalnih voda do recipijenta, s lokacijskom dozvolom i drugim propisima bez oznake od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Matija Mavrović, mag. ing. aedif, broj ovlaštenja G 4703
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt razdvajanja potoka od postojećeg sustava odvodnje s lokacijskom dozvolom i drugim propisima bez oznake od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Matija Mavrović, mag. ing. aedif, broj ovlaštenja G 4703
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta lokacijskom dozvolom i drugim propisima bez oznake od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željki Hitrec, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1866

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta – proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti s lokacijskom dozvolom i drugim propisima bez oznake od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Gabrijela Matić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4719
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, , BROJ: 511-14-04/5-3667/2-2016. G.D., od 19.07.2016. godine
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Novi Marof - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/16-05/1449, URBROJ:534-07-2-1-2-10/1-16-2, od 20.06.2016. godine
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-07/2724, URBROJ: 374-26-1-16-03, od 02.08.2016. godine
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/3221, URBROJ: 532-04-02-08/6-16-2, od 13.06.2016. godine
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/16-06/122, URBROJ: 345-921-607-16-6, od 24.10.2016. godine
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/15-01/47, URBROJ: 2186-383-15-02-5, od 12.07.2016. godine
  - Grad Varaždinske Toplice - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-01/15-01/76, URBROJ: 2186/026-04/5-15-4, od 31.05.2016. godine.
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300101/1864/16NR, od 16.06.2016. godine
  - Termoplin,d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1992/16, od 17.06.2016. godine
  - Varkom d.d.Varaždin - Potvrda glavnog projekta, , BROJ: 16-2341/2, od 16.06.2016. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/3059, URBROJ: 376-10/DV2-16-2 (HP), od 04.07.2016. godine
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-04/15-01/36, URBROJ: 2186/1-05/3-16-4, od 13.06.2016. godine
  - Hrvatski Telekom d.d. – Pozitivno mišljenje BROJ: T44-2484078-16, od 20.06.2016. godine
- f) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Zagreb KLASA: UP/I-351-03/15-08/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-6, od 28.04.2015. godine da se radi o zahvatu za

koji nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu županijske ceste ŽC 2250 (čkr. 3083 i 3185/2 k.o. Varaždinske Toplice), lokalne ceste LC 25088 (čkr. 1729 i 1730 k.o. Tuhovec), lokalne ceste LC 25142 (čkr. 3075/1 k.o. Varaždinske Toplice), lokalne ceste LC 25143 (čkr. 3078 k.o. Varaždinske Toplice) i lokalne ceste LC 25195 (čkr. 3120/1 k.o. Svibovec) sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, Varaždin, broj 1196/16-DR od 07.03.2016. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu županijske ceste ŽC 2110 (čkr. 3007 i 3015 k.o. Svibovec), lokalne ceste LC 25184 (suvlasnički dio čkr. 3101 k.o. Varaždinske Toplice), lokalne ceste LC 25195 (čkr. 2991/1 k.o. Svibovec), sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, Varaždin, broj 1200/16-DR od 05.04.2016. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu lokalne ceste LC 25210 (čkr. 2130/1, 2115/2, 2136/2 k.o. Varaždinske Toplice), sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, Varaždin, broj 1223/16-DR od 14.12.2016. godine
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu nerazvrstanih cesta čkr. 389/2, 399/2, 2142/2, 2136/2, 2166/1, 2130/5, 2130/11, 2130/12, 2130/10, 2130/9, 2130/13, 2135/13, 2115/2, 2089, 2085/3, 2085/4, 2085/18, 2081/2, 2174/1, 2169, 2170, 2173, 2174/3, 2171, 99999/352, 619/22, 619/41, 619/7, 619/6, 619/4, 619/3, 619/2, 619/1, 353/3, 3103, 619/23, 619/24, 619/40, 619/17, 99999/513, 3088/2, 3242, 99999/513, 112/1, 3096, 115/3, 115/4, 115/5, 115/1, 124/4, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 3081, 3241/1, 3241/2 k.o. Varaždinske Toplice, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Grada Varaždinske Toplice broj 16-854/2 od 25.03. 2016. godine
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu čkr. 66/1 k.o. Tuhovec, čkr. 619/39, 619/40, 599/3, 3103 k.o. Varaždinske Toplice sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Grada Varaždinske Toplice, od 25.11.2015. godine, ovjeren pod brojem OV-5661/15
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu čkr. 100/6, 115/3, 115/4, 115/5, 367/1, 370/1, 372/18, 619/40, 619/42, 3081, 3088/2, 3100/1 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički dio katastarskih čestica broj 66/1 i 66/6 k.o. Tuhovec, i čkr. 1223 k.o. Svibovec, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Grada Varaždinske Toplice, broj 16-854/1 od 04.03.2016. godine
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu čkr. 2136/2, 2142/2, 2144/1, 2169, 2170, 2173, 2174/3, 3095, 2171, 2154, 112/1 k.o. Varaždinske Toplice i 410 k.o. Svibovec sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice, broj 16-881/1 od 16.06.2016. godine
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu čkr. 3099 k.o. Varaždinske Toplice i čkr. 410 k.o. Svibovec sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Grada Varaždinske Toplice, od 10.11.2016. godine, ovjeren pod brojem OV-5518/16

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu čkbr. 3055/27 k.o. Varaždinske Toplice sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Štefanije Belić, Ul. kralja Tomislava 13, Varaždinske Toplice, od 30.11.2016. godine, ovjeren pod brojem OV-5569/16
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof o uknjižbi prava nepravilne služnosti od 30.03.2016. godine riješeno temeljem Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 04.03.2016. godine ovjeren pod brojem OV-1103/16 na zemljištu čkbr. 3034/1 k.o. Varaždinske Toplice, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Osnovne škole Antuna i Ivana Kukuljevića, M.Pušteka 1, Varaždinske Toplice
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof o uknjižbi prava nepravilne služnosti od 01.04.2016. godine riješeno temeljem Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 10.03.2016. godine ovjeren pod brojem OV-1707/16 na zemljištu čkbr. 112/4 k.o. Varaždinske Toplice, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Doma zdravlja Varaždinske županije, Kolodvorska 20, Varaždin
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof o uknjižbi prava nepravilne služnosti od 13.10.2016. godine, riješeno temeljem Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu čkbr. 3103 i 3096 k.o. Varaždinske Toplice, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Grada Varaždinske Toplice od 20.09.2016. godine
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof o uknjižbi prava nepravilne služnosti od 15.12.2016. godine riješeno temeljem Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 30.11.2016. godine, na zemljištu čkbr. 202/4 k.o. Varaždinske Toplice, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Bernarda Nova d.o.o., Nedeljanec
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof o uknjižbi prava nepravilne služnosti od 15.12.2016. godine riješeno temeljem Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 26.11.2016. godine, na zemljištu čkbr. 3055/26 k.o. Varaždinske Toplice, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Remenar Ivke, Ul. kralja Tomislava 35, Varaždinske Toplice
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof o uknjižbi prava nepravilne služnosti od 15.12.2016. godine riješeno temeljem Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 23.11.2016. godine, na zemljištu čkbr. 2159 k.o. Varaždinske Toplice, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Kraš Đurđe, Ul. bana Jelačića 33, Varaždinske Toplice
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof o uknjižbi prava nepravilne služnosti od 13.02.2017. godine riješeno temeljem Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 28.11.2016., Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 10.11.2016., ovjeren pod brojem OV-5518/16 i Ugovora o osnivanju prava nepravilne služnosti od 10.11.2016., ovjeren pod brojem broj OV-5520/16, sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Grada Varaždinske Toplice, na zemljištu čkbr. 3099 k.o. Varaždinske Toplice i čkbr. 410 k.o. Svibovec
- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, KLASA: UP/I-325-01/16-16/253, URBROJ: 374-26-4-16-5 od 25.08.2016. godine o osnivanju prava služnosti u korist Varkom-a d.d., Varaždin radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice po čkbr. 374, 3241/1, 3242, 377/5, k.o. Varaždinske Toplice, čkbr. 384/21, 516/6, 1774, k.o. Tuhovec, čkbr. 3066/2, 3071/1, 3071/4, k.o. Svibovec

- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, KLASA: UP/II-325-01/17-16/0000027, URBROJ: 374-26-4-17-3 od 01.02.2017. godine o osnivanju prava služnosti u korist Varkom-a d.d., Varaždin radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice po čkbr. 3377/3, 3377/5, 3239/1 k.o.Varaždinske Toplice
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti državnoj cesti D24 (čkbr. 3101, 373/10, 373/11, 373/12, 373/15, 373/16, 373/17, 374/3, 369/7, 369/8, 369/9, 370/11, 370/12, 375/2 k.o. Varaždinske Toplice), sklopljen između Varkom-a d.d. Varaždin i Hrvatskih cesta d.o.o.Zabreb, KLASA: 003-01/2016-3/340 od 04.10.2016. godine
- Potvrda Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: 943-04/17-02/2, URBROJ: 2186-01-02-17-2 od 24. veljače 2017. da je Varkom d.d. podnio zahtjev za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti za proširenje sustava sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice na čkbr. 2130/1, 2130/5, 2130/2, 2130/12, 2130/11, 2130/10, 2130/9, 2130/13, 2135/12, 2135/13, 2115/2, 2115/1, 2166/1, 2089, 2058/3, 2085/4, 2085/5, 2085/18, 2081/2, 2174/1, 99999/352, 99999/390, 79/1, 99999/513, 99999/495, 357/5, 353/3, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/41, 619/22, 619/23, 619/24, 619/17, 619/31, 3055/21, 99999/908, 99999/909, 99999/10, 3055/23, 3055/29, 99999/1136, 3055/25, 3055/27, 99999/801, 372/1, 375, 371/6, 371/3, 371/5, 371/4, 370/2, 369/1, 369/2, 99999/932, 99999/935, 373/1, 373/2, 373/3, 399/2, 396, 389/2, 3102, 394, 377/4, 378/2, 378/3, 377/6 i 378/1 k.o. Varaždinske Toplice.
- VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, kao javni isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Grada Varaždinske Toplice ima pravni interes za izgradnju sustava sanitarne odvodnje i izdavanje predmetne građevinske dozvole sukladno članku 22. Stavak 4. Zakona o vodama (Narodne novine br 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) budući da je građenje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju od interesa za Republiku Hrvatsku..

Budući da se radi o sustavu sanitarne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, čija je izgradnja već djelomično realizirana, kao dokaz zakonitosti postojećeg sustava odvodnje u naselju Varaždinske Toplice priložena je pravomoćna Građevinska dozvola, BROJ: 02/II-UP/II-128/1-1982 od 12.05.1982.godine i pravomoćna Uporabna dozvola BROJ: 02/II-UP/II-234/1-1984 od 19.04.1984.godine, izdane po Sekretarijatu za upravno-pravne i opće poslove Općine Novi Marof

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) priloženo je propisano Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Zagreb da se radi o zahvatu za koji nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

- d) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/15-01/00009, URBROJ: 2186/1-06-2/1-15-0010 od 29.02.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, pravomoćna i izvršna dana 25.03.2016. godine.
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) urbanistički plan je donesen,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine (retencijskog bazena i precrpne stanice) na niskonaponsku električnu mrežu, te je izdana prethodna elektroenergetska suglasnost HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin za crpnu stanicu u sklopu retencijskog bazena broj 400300-150701-0011 od 02.12.2015.godine
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv, osim opunomoćenika podnositelja zahtjeva nije odazvala niti jedna druga stranka,  
Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, budući da su iste pozvane na uvid javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000019, URBROJ:2186/1-06-2/1-17-0005 od 09.03.2017.godine koji je bio izložen na trasi građevine, na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na internetskoj stranici Varaždinske županije i e-dozvole. Uvid u spis predmeta je bio održan 20.03.2017.godine, ali se na isti, osim TOMISLAVA HRANIĆ predstavnika podnositelja nije odazvala niti jedna stranka, što je utvrđeno u zapisniku sa uvida.
- j) Stranke se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta niti u roku od osam dana od dana određenog u pozivu na uvid, pa se sukladno članku 119 stavak 3. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13). smatra da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta građevinska dozvola će se dostaviti izlaganjem građevinske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Novom Marofu, Trg hrvatske državnosti 1,II kat, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Budući da je postupak izdavanja građevinske dozvole započeo 27.02.2017. godine po odredbama Zakona o gradnji "Narodne novine" broj 153/13), prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 20/17) dovršio se po odredbama tog Zakona i propisima donesenim na temelju tog zakona, sukladno odredbi članka 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 20/17), pa je predmetna građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje razvrstana prema članku 4.stavak.1.točka3. Zakona o gradnji "Narodne novine" broj 153/13) u 3. skupinu – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti,



Građevinska upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 4.600,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 51.stavak 1. točka 3. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.).

Opća upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016.),plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama.



#### DOSTAVITI:

1. VARKOM d.d.  
HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča ovdje (za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis – od 28.03. do 05.04.2017)
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje sa jednim primjerkom ovjerenog glavnog projekta.

#### NA ZNANJE:

1. Grad Varaždinske Toplice, HR-42223 Varaždinske Toplice, Maršala Tita 4, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Varaždinske Toplice, HR-42223 Varaždinske Toplice, Maršala Tita 4, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu,HR-42000 Varaždin, Međimurska 26 b nadležno tijelo za obračun vodnog doprinosa
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji Ispostava Novi Marof, ovdje - nadležno tijelo za obračun naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta

