



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000045

URBROJ: 2186-08-2/4-23-0007

Novi Marof, 18.01.2023.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, OIB 15877210917, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- **izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Varaždinske Toplice**

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 4415 k.o. Varaždinske Toplice (Varaždinske Toplice, Ludbreška ulica b.b.), za koju je izdan izvršni akt za građenje građevine i to:

- **Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000076, URBROJ: 2186/1-08-2/1-21-0016, od 12.01.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, pravomoćna dana 05.02.2021. godine.**

OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.10.2022. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled dana 20.12.2022. godine, u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Javnopravna tijela čiji članovi povjerenstva nisu bili nazočni tehničkom pregledu i to: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin nisu u roku osam dana od dana

tehničkog pregleda tj. do 27.12.2022.godine ovom Upravnom odjelu nisu dostavili mišljenje, pa se sukladno članku 141. stavak 3. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) smatra da je mišljenje tog tijela dano, da se predmetna građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Javnopravno tijelo čiji članovi povjerenstva nisu bili nazočni tehničkom pregledu i to: Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička Ispostava Varaždin, ali su se pisano očitovali dana 20.12.2022. godine, dostavili očitovanje u kojem navode da je investitor ispunio odredbe iz Posebnih uvjeta građenja, te da se za navedeni zahvat može izdat uporabna dozvola.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 530,92 eura na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

REFERENT ZA STRUČNE POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Slobodan Bival, građ.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VARKOM d.o.o.
HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof
HR-42220 Novi Marof, Franjevačka 3
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

